مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز

اولین مؤسسه خیریه تخصصی در زمینه تعمیرات و
بهسازی مسکن اقشار نیازمند و کم درآمد جامعه

ویژه نامه

ششمین

گردهمایی سالیانه

قصه ناتمام فقر در تبریز *

در هر سرزمین و هر آبادی که فقر پدیدار گشته است به موازات آن تلاش های سخاوتمندانه با شیوه های منطبق با شرایط و آداب و سنن و فرهنگ بومی آن سرزمین آغاز گشته و تأثیر گذار بوده است.

در گذشته رواج فرهنگ وقف به عنوان یک احسان ماندگار و جاری نشان زنده این حضور معنوی بوده است، که از حسن تصادف موفق ترین نمونه این حرکت در شهر تبریز در عهد ایلخانی توسط خواجه رشیدالدین فضل الله همدانی آغاز گشته است که در **وقف نامه ربع رشیدی** مندرج می باشد.در این وقف نامه ، واقف برای پشتیبانی از شکل گیری یک دانشگاه جامع به مدل امروزی مواردی را ترسیم کرده که بعد از گذر قرن ها اکنون هم قدرت الگوپذیری خود را حفظ کرده است.این اثر حالادر بخش آثار خطی و نفیس کتابخانه ملی تبریز نگهداری می شود و لغات کلیدی بسیار مهمی در موضوع نوع دوستی از جمله واژه هایی مانند خیرات جاریه، دارالمساکین، ابواب البر، بیت التعلیم الایتام در آن وقف نامه مشاهده می شود که مطالعه در شیوه های یارگیری و دستگیری آن حائز اهمیت می باشد.به تعبیر شادروان استاد محمود عرفان مجموعه ربع رشیدی در تبریز در زمان ایلخانی را می توان **نخستین بنیاد خیریه در ایران** محسوب کرد.

تاریخ اولین زلزله ای که در شهر تبریز به صورت دقیق ثبت شده طبق جدول تنظیمی شادروان استاد یحیی ذکاء ۱۴ صفر ۴۳۴ ه ق است فلذا تا به امروز حدود هزار سال از آن سپری گشته و همچنین آخرین زلزله ای که موجب ویرانی بسیار شدیدی شده و شهر را با خاک یکسان کرده است زلزله ۲۹ ذیحجه ۱۱۹۳ می باشد.سیل های مکرر و قحطی های حاصل از عدم نزول باران،زمستان های سرد و طولانی و قحطی های مصنوعی که محاصره مستبدین با همکاری نظامیان روس تزاری در خیزش مردم تبریز در عصر انقلاب مشروطه و بعد در ادامه قحطی بزرگ جنگ جهانی اول جهانی ۱۹۱۷ و در طول وقوع جنگ جهانی دوم به وجود آورده را می توان نمونه هایی از فراوانی ذکر کرد.

در کنار این اتفاقات که همه ، عاملِ شکاف در اقتصاد خانواده های فقیر و حتی متوسط گشته اند،همواره ردپای حضور مردم نوع دوست را به صورت مستمر به عنوان اولین گام یک حرکت انسجام یافته که بعد ها آن را نهادسازی با برنامه ریزی تعریف کرده اند می توان دید.که نمونه آن تشکیل **انجمن خیریه تبریز** به کوشش خیرخواهان طرفدار انجمن کوی نعلچی گران در آذر سال ۱۲۸۷ شمسی با نام **دارالعجزه** است که بعداً به **دارالتربیه** تغییر نام داد.

البته بعد از ایام ناصری که نسیم آزادی و روشنگری کم کم شروع به وزیدن کرد.مردم تبریز همراه با تغییرات سیاسی اقدام به تشکیل خیریه ها و انجمن های حمایتی کردند بعد از انقلاب مشروطه و برقراری جریان روشنگری و تجدد خواهی در بدنه اجتماع تبریز،امر خیر و نیکوکاری هم تعریف دیگری پیدا کرد و هیات های معارف محلات اقدام به ساخت و تاسیس مراکز آموزشی و مدرسه نمودند که این کار در فرآیند تحولات اجتماعی و فرهنگی نقطه عطفی محسوب گردید بدین ترتیب که اولین مدرسه به نام دبستان نوبر توسط هیات معارف محله نوبر در سال ۱۲۸۵ و مدرسه ابتدایی چرنداب و سپس اسلامیه شتربان و همچنین مدرسه حیات مابین محلات لیل آباد و اهراب و توسط هیات معارف محله خیابان مدارس جلالت و سالاریه دایر شد.

این حرکت های معارفی و فرهنگی بعداً زمینه ساز و بستری برای تشکیل تشکل های دیگر،در راستای مقابله با فقر مردم

مانند **انجمن خیریه حمایت از خانواده های زندانیان تبریز ۱۳۰۶،انجمن محلی و خیریه لیل آباد ۱۳۰۸،بنگاه حمایت از مادران و نوزادان تبریز ۱۳۱۹** شد.

بعد از این که در یازده اردیبهشت ۱۳۱۱ در مجلس هشتم در زمان صدراعظمی مخبرالسلطنه هدایت،قانون ثبت مؤسسات غیر تجاری مصوب گردید مؤسسات ،هر چند بسیار محدود و معدود ولی دارای اساسنامه و آیین نامه شده و مؤسسات خیریه خود را به ثبت رساندند.

بعد از سقوط رضاشاه در ۱۳۲۰ فضای اجتماعی و سیاسی کشور بازتر شد ولی بالعکس شرایط اقتصادی ناشی از وقوع جنگ دوم جهانی و حضور قوای کشورهای روس و انگلیس رو به وخامت گردید.در آن زمان مؤسسات خیریه ای در بازار و محلات تبریز با همکاری و هماهنگی دو قشر روحانیون و بازرگانان تشکیل یافتند که تعدادی از آنان به ثبت رسیدند و برخی از آن ها نه به شکوه گذشته ولی اکنون هم به حیات خود ادامه می دهند.به عنوان نمونه:

- **انجمن خیریه تبریز به شماره ثبت ۱ در سال ۱۳۲۰**
- **مجمع خیریه تبریز به شماره ثبت ۲ در سال ۱۳۲۲**
- **جمعیت خیریه محله نوبر تبریز به شماره ثبت ۷ در سال ۱۳۲۶.**

اواخر دهه سی و اجرای قانون اصلاحات ارضی و صنعتی شدن شهر تبریز موجب گردید که سیل مهاجرت روستائیان و سکونت آنان در حواشی شهر،جمعیت تبریز را در عرض بیست سال از ۲۸۹۹۹۶ نفر در اولین سرشماری نفوس سراسری در سال ۱۳۳۵ به تعداد ۸۰۲۹۵۹ نفر در سرشماری سال ۱۳۵۵ رساند و بدین ترتیب جامعه بحران زده بیشتر از پیش نیازمند حمایت مؤسسات خیریه گردید.

یکی از مؤسساتی که در سال ۱۳۵۲ تأسیس شد ، **مؤسسه خیریه حمایت از مستمندان تبریز و همچنین صندوق قرض الحسنه المهدی** بود که در ابتداء امر به صورت مشترک ولی حال دارای شخصیت حقوقی جداگانه ای هستند.

شایان ذکر است که اکنون با توجه به اهمیت موضوع فقر،سازمان ملل متحد طی دو برنامه بسیار مهم و مورد توافق تمام کشورهای عضو که اولی تحت عنوان توسعه هزاره از ۲۰۰۰ الی ۲۰۱۵ با هشت محور و برنامه دوم که متعاقب برنامه اول است به نام آرمان های توسعه پایدار از سال ۲۰۱۶ الی ۲۰۳۰ با هفده محورفعالیت خود را آغاز و طبق برنامه های تدوینی پیش می برد.پیش بینی شده در سال ۲۰۳۰ با اجرای این برنامه فقر در جهان در تمام محورها محدود و محدودتر شود.

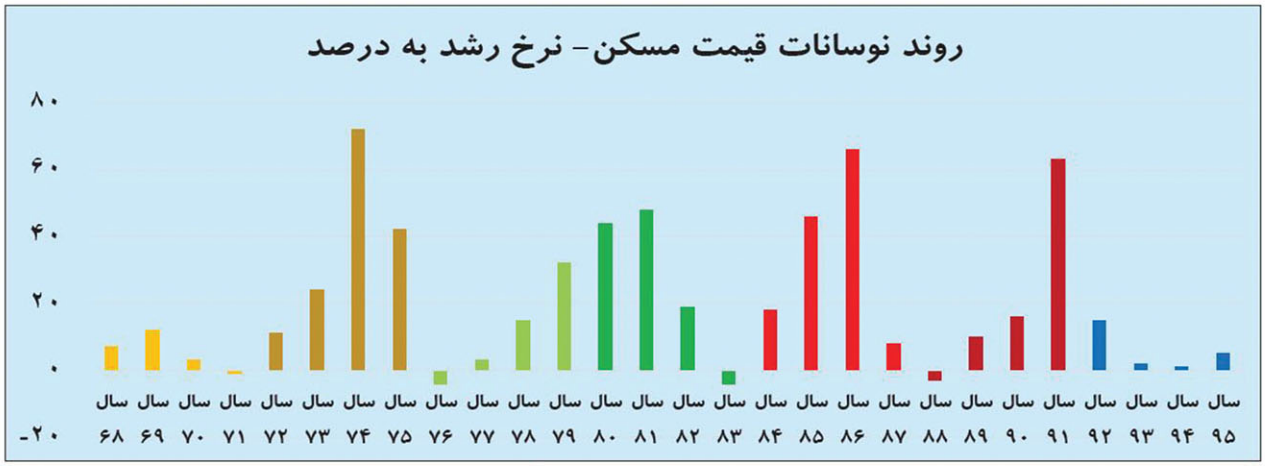
در برنامه آرمان های توسعه بر رفع فقر،امنیت غذایی،زندگی سالم، آموزش فراگیر، توانمندسازی زنان و دختران، مدیریت آب، دسترسی به انرژی، اشتغال فراگیر، پایداری نوآوری ها، کاهش نابرابری کشورها، **سکونت های انسانی**، ترویج الگوهای مولد، مبارزه با تغییرات اقلیمی، بهره برداری از منابع دریاها، پایداری جنگل ها، دسترسی به عدالت همگانی، مشارکت جهانی برای توسعه پایدار تعریف و هدفمند شده است.

با توجه به شرایط خاص ارتباطات،که جهان را به سوی زندگی بدون مرز سوق داده است در کشور ما و در شهر تبریز تقریباً در تمام حوزه های فوق یا مرتبط با موضوعات فوق الاشاره **مؤسسات خیریه ای با حرکت های داوطلبانه و متنوع تخصصی توسط دانشجویان، نخبگان اقتصادی، علمی و اجتماعی در حال تشکیل و فعالیت هستند.**

* نوشته حاضر تلخیصی از قصه ناتمام فقر نوشته آقای سعید جلالی در نشریه کارایی به شماره ۲۷ بهمن ماه سال ۱۳۹۵ می باشد.

روند تحلیلی هزینه های مسکن در خانواده های فقیر

روند نوسانات قیمت مسکن و زمین،سهم هزینه مسکن در سبد هزینه های خانوارها را دچار تلاطم می نماید.مطابق آمار، سهم **هزینه مسکن در سبد هزینه خانواده** از وضعیت قابل قبول برخوردار نیست به طوری که هزینه مسکن در گروه های کم درآمد در کلان شهرها حدود نیمی از هزینه های خانوار را به خود اختصاص می دهد برای میانگین کشوری برای کل دهک ها در حال حاضر این نسبت، ۳۳ درصد می باشد.



بازار مسکن ۲۸ ساله در یک نگاه

دوره زمانی	نام دولت	متوسط رشد سالانه قیمت مسکن در هر دولت (میانگین رشد ۴ سال)- درصد	میزان رشد قیمت مسکن در فاصله ابتدا تا انتهای هر دولت- چند برابرشدن	متوسط رشد اجاره‌بهای سالانه در هر دولت- درصد	حجم کل ساخت و ساز مسکونی در هر دوره- واحد مسکونی	قدرت تسهیلات خرید مسکن برحسب پوشش هزینه خرید آپارتمان در تهران- مترمربع
۱۳۶۸ تا ۱۳۷۱	دولت اول سازندگی (دولت پنجم)	۶	۱/۲	-	۵۷۰ هزار	۲۹
۱۳۷۲ تا ۱۳۷۵	دولت دوم سازندگی (دولت ششم)	۳۷	۳	۲۷	۷۲۲ هزار	۳۰
۱۳۷۶ تا ۱۳۷۹	دولت اول اصلاحات (دولت هفتم)	۱۱/۵	۱/۵	۲۰	۸۱۷ هزار	۲۶
۱۳۸۰ تا ۱۳۸۳	دولت دوم اصلاحات (دولت هشتم)	۲۶/۵	۲/۳	۲۴	یک میلیون و ۳۰۹ هزار	۱۶
۱۳۸۴ تا ۱۳۸۷	دولت اول مهرورز (دولت نهم)	۳۴	۳	۲۷	۲ میلیون و ۱۷۶ هزار	۱۸
۱۳۸۸ تا ۱۳۹۱	دولت دوم مهرورز (دولت دهم)	۲۱	۲/۰۳	۲۲	۲ میلیون و ۸۴۸ هزار	۹
۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵	دولت تدبیر و امید (دولت یازدهم)	۵/۷	۱/۲	۱۰	یک میلیون و ۷۹۵ هزار	۲۰ (در حال حاضر:۳۳)
شاخص دسترسی به مسکن (مدت زمان انتظار برای صاحبخانه شدن براساس پسانداز ۱۰۰ درصد درآمد خانوار)	-رقم شاخص در سال ۸۴: معادل ۸/۶ سال -رقم شاخص در سال ۹۱: معادل ۱۲ سال -رقم شاخص در سال ۹۴: معادل ۱۱/۶ سال * فرآیند دسترسی به مسکن بعد از طولانی شدن در سالهای ۸۴ تا ۹۱، طی سه سال اخیر، کوتاه شد					
سهم مسکن در سبد هزینه خانوار	-سال ۸۴: معادل ۲۸ درصد -سال ۹۱: معادل ۳۴ درصد -سال ۹۴: معادل ۳۳ درصد					
سهم زمین در قیمت تمام شده مسکن	-سال ۸۴: معادل ۴۸ درصد -سال ۹۱: معادل ۵۶ درصد -سال ۹۴: معادل ۵۵/۲ درصد					

در ضمن **شاخص دسترسی به مسکن** برابر است با نسبت میانگین قیمت مسکن به میانگین درآمد سالانه خانوار و نشانگر میزان توانمندی خانوار در دسترسی به مسکن است.محاسبات نشان می دهد برای دهک متوسط سه دهه طول می کشد تا یک خانواده ایرانی با پس انداز یک سوم از درآمد خود، صاحب خانه شود ولی برای دهک های پایین جامعه(دهک اول و دوم)این زمان به ۹۰سال می رسد و این به معنای عدم خانه دار شدن این جمعیت جامعه می باشد و **دهک های ضعیف جامعه در صورت عدم حمایت به هیچ عنوان خانه دار نخواهند شد.**

توفیقات خیریه ابرار قائم و یک هزارمین خانه

حوزه های اصلی خدمت رسانی برای مددجویان مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز در بخش مسکن ، در پنج شاخه اصلی به شرح زیر متمرکز شده است :

- بخش احداث ساختمان
- بخش تعمیرات ساختمان
- بخش تأمین مصالح برای احداث
- بخش تأمین مصالح برای تعمیرات
- بخش کمک هزینه رهن مسکن

هدف گذاری اصلی مؤسسه در تمامی حوزه های فعالیت و خدمت رسانی فوق ، ارتقاء کمی ، کیفی و بهسازی وضعیت مسکن نیازمندان و ایجاد سرپناهی امن و با کیفیت برای مددجو و خانواده محترم آنان می‌باشد.

بررسی سوابق پرونده های به اتمام رسیده مؤسسه در طی سالیان گذشته ، نشان می‌دهد که علاوه بر دستیابی به هدف اصلی فوق ، تبعات مثبت ثانوی در خانواده های مددجویان به وقوع پیوسته است .

افزایش شادابی و امید به زندگی ، ایجاد آرامش و امنیت روحی و روانی ساکنین در مسکن بهسازی شده ، کاسته شدن از میزان بیماری‌های مختلف افراد خانوار به سبب افزایش کیفیت محل سکونت و بهداشتی تر شدن آن ، از جمله این آثار و تبعات مثبت می‌باشد.

پذیرش مددجویان در مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز ، با تکیه بر اصل مهم امانتداری ، صداقت ، شفافیت و اعتماد سازی ، بر اساس آئین نامه اجرایی مصوب هیئت مدیره انجام می‌گیرد. بر اساس این آئین نامه ، مراحل تشکیل پرونده ، مصاحبه با مددجو ، تحقیق و تعیین میزان استحقاق ، بررسی مسائل فنی و اجرایی و برآورد مالی بطور کامل طی گردیده و پس از تصویب پرونده در کمیته تصویب ، خدمات رسانی به مددجو انجام گرفته و تمامی هزینه های انجام گرفته در سیستم حسابداری مؤسسه ثبت و نگهداری می‌شوند.

در سایه الطاف بیکران حضرت حق و به برکت دستان پر مهر خیّرین شهرمان ، در اسفند ماه سال ۱۳۹۶ ، **هزارمین** پرونده خدمت رسانی به مددجویان مؤسسه ، در این مؤسسه به سرانجام رسید . مؤسسه بر این باور است که تحویل هزارمین خانه به مددجویان ، گامی کوچک در رفع مشکلات و معضلات مسکن نیازمندان می‌باشد و باید برای بهبود وضعیت مسکن سایر نیازمندان ، گامهای بزرگتری برداشته شود . **تحویل هزارمین خانه ، مقدمه‌ای است برای رسیدن به اهداف بزرگتر و آغازی دوباره با همتی والاتر .**

آمار عملکرد مؤسسه منتهی به آخر مهر ماه سال ۱۳۹۷ و همچنین آمار تجمیعی از ابتدای فعالیت مؤسسه در بخشهای تشکیل پرونده ، تحقیق ، تعمیر ، احداث ، تأمین مصالح و کمک هزینه رهن ، به شرح جدول فوق می‌باشد :

ردیف	شرح عملکرد	تعداد پرونده هفت ماهه اول سال ۹۷	تعداد پرونده از ابتدای فعالیت
۱	تشکیل پرونده مددجویان	۱۹۹	۱۸۶۶
۲	تحقیق پرونده مددجویان	۱۹۲	۱۷۸۷
۳	جمع پرونده های مصوب جهت اجرا شامل :	۱۲۴	۱۲۰۴
۳_۱	پرونده های اجرا شده در بخش تعمیرات ساختمان	۷۱	۷۹۱
۳_۲	پرونده های اجرا شده در بخش احداث ساختمان	۲	۶۱
۳_۳	پرونده های اجرا شده در بخش تأمین مصالح برای احداث	۵	۲۶
۳_۴	پرونده های اجرا شده در بخش تأمین مصالح تعمیرات	۶	۱۵
۳_۵	پرونده های اجرا شده در بخش مساعدت رهن	۲۷	۲۹۳
۳_۶	پرونده های در حال اجرا یا منتظر اجرا	۱۳	۱۸

نمونه ای پروژه های انجام یافته

قبل از رسیدگی

بعد از رسیدگی

قبل از رسیدگی

بعد از رسیدگی

قبل از احداث

بعد از احداث

قبل از رسیدگی

بعد از رسیدگی

گردهمایی های سالهای قبل

اولین گردهمایی سالیانه مؤسسه

۲۰ آبانماه ۱۳۹۰

سالن اجتماعات اتاق بازرگانی تبریز

دومین گردهمایی سالیانه مؤسسه

۲۳ اردیبهشت ماه ۱۳۹۳

سالن اجتماعات اتاق بازرگانی تبریز

سومین گردهمایی سالیانه مؤسسه

۱۷ مهرماه ۱۳۹٤

سالن اجتماعات اتاق بازرگانی تبریز

چهارمین گردهمایی سالیانه مؤسسه

۳۰ مهرماه ۱۳۹۵

سالن اجتماعات اتاق بازرگانی تبریز

گزارش گردهمایی پنجم مؤسسه در سال ۱۳۹۶

در روز پنجم آبان ماه سال ۹۶ پنجمین گردهمایی خیریه ابرار قائم تبریز در سالن اتاق بازرگانی برگزار گردید در این گردهمایی بیش از ۲۵۰ نفر از خیرین مؤسسه به عنوان خیرخواهان شهرمان تبریز،حضور داشتند.

یکی از ثمرات گردهمایی سالانه مؤسسه،ارتباط خیرینی است که مدت هاست با مؤسسه درارتباط اند و با خیرینی که جدیداً به خانواده مؤسسه خیریه ابرارقائم پیوسته اند ولی همدیگر را ندیده اند و طبیعتاً هنگام ورود به سالن و یا در خاتمه مراسم ملاقات های صمیمانه ای بین آن ها صورت می پذیرد.

شروع مراسم ساعت ده و نیم قبل از ظهر بوده و در ساعت دوازده و نیم خاتمه پیدا کرد. در ابتدای مراسم آیات شریفه ۲۶۷ تا ۲۷۱ سوره بقره توسط آقای مهندس صابر آسایش قرائت گردید آیات مزبور سفارش خداوند مهربان به انفاق از قسمت های پاکیزه اموال به نفع تهی دستان جامعه می باشد.

مصادف شدن زمان گردهمایی با مراسم ترحیم تعدادی از خیرینی که در سال های قبل در مراسم حضور داشتند ولی امسال امکان حضور نیافتند باعث اندوه و تأسف گردید و برای صاحبان خرد فرصت محدود زندگی را گوشزد نمود که برای عمل به دستور خداوند مطابق آیات تلاوت شده باید فرصت موجود را غنیمت شمرد.علی ایحال برنامه با سخنرانی یکی از خیرین بنام شهر جناب آقای دکتر واعظ ادامه پیدا کرد.ایشان به عنوان نماینده خیرین مؤسسه اشاره به علت چرایی فعالیت در کارهای خیر داشتند و کسب رضایت الهی و پیروی از طریقت علوی را دلیل بر فعالیت در این راه دانستند.

در بخش بعدی مدیر عامل مؤسسه آقای مهندس کرگانی گزارشی از عملکرد مؤسسه در یکسال گذشته را در قالب تصاویر پاورپوینت ارائه نمودند،ضمن اینکه حفظ اسرار و آبروی مددجویان و رعایت امانت داری اهدایی خیرین در انجام خدمات و همچنین عدم پرداخت پول و وجه نقد به مددجو،همچنان در سرلوحه سیاست های مؤسسه می باشد.

در ادامه آمار فعالیت مؤسسه در قالب جداول و نمودار ارائه گردید که نشانگر این می باشد که مؤسسه موفق شده است تا به حال نزدیک به هزار خانواده را از لحاظ سرپناه مسکن سروسامان بخشد و مشاهده می شود که به سامان نمودن وضع معیشتی مسکن،گاهی باعث می شود که سایر آسیب های اجتماعی خانواده نیز کاهش یابد که می توان از آسیب های اجتماعی، سلامت خانواده و کودکان را نام برد.

سخنرانی نماینده هیئت امناء آقای حاج مجید سارخانی ادامه برنامه بود.ایشان ضمن خوشآمدگویی،قبول زحمت خیرین را در گردهمایی مایه دلگرمی دانستند و ظرفیت بیشتر مؤسسه را جهت ارائه خدمت به جامعه ترسیم نمودند و از جامعه خیرین مساعدت بیشتر به مددجویان و استفاده از توان مؤسسه را خواستار شدند. پذیریی از مدعوین گردهمایی در طبقه همکف اتاق بازرگانی پایان مراسم بود کلیه هزینه های برگزاری همایش توسط هیئت امناء و خارج از بودجه رسمی مؤسسه انجام می پذیرد.هدف از گردهمایی،استفاده از نظرات خیرین محترم در پیشبرد اهداف مؤسسه و نیز تشریک مساعی آنان در فعالیت های خیریه می باشد که قطعاً منجر به همکاری دلسوزانه می‌گردد.

همت افراد نیک اندیش مانند زراعت تخم های پاک در زمینی است که از کاشتن هر دانه،صدها دانه برداشت می شود.

مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز برگزار می نماید :

ششمین
گردهمایی سالیانه خانواده ابرار قائم

حضور پر مهرتان هستیم
چشم براه

طرح خانه و مسکن در قرآن کریم و سخنان ائمه معصومین *

تهیه زمین و مصالح ازمال حلال

پیامبر اکرم(ص) فرمود:

«اِتَّقُوا الحَجَرَ الحَرامَ فِي البُنيانِ فَإنّهُ أساسُ الخَرابِ»

از به کار بردن مصالحی که از مال حرام تهیه شده،در ساختمان بپرهیزید،که مایه خرابی است.(نهج الفصاحه،ح ۳۸)

وسعت مسکن

با اینکه در قرآن،اسراف گناه کبیره شمرده شده و در روایات،از ساخت مسکنی که مورد نیاز نیست، نهی شده، اما نسبت به وسعت خانه سفارش شده است.پیامبر اکرم (ص) در سخنان متعدد فرموده اند:

«مِنْ سَعَادَةِ اَلْمَرْءِ اَلْمُسْلِمِ اَلْمَسْكَنُ اَلْوَاسِعُ»

از سعادت انسان منزل وسیع است.(المحاسن،ج۲،ص ۶۱۱)

«شَرَفُهَا السَّاحَةُ الوَاسِعه»

شرف خانه،به حیات بزرگ است.(بحار،ج۷۳،ص۱۵۴)

البته در این امر باید از افراط و تفریط دوری نمود.در حدیث می خوانیم:

«كُلُّ بِناءٍ وَبالٌ على صاحِبِهِ اِلّا ما لا بُدَّ لَهُ»

ساخت بنایی که به آن نیاز نیست،وبالی بیش نیست.(مستدرک الوسائل،ج۳،ص۴۶۷)

پیامبر اکرم (ص) فرمود:

«فَضلاً عَلى ما يَكفيهِ اَو يَبنى مُباهً»

جایز نیست ساختمانی بیش از نیاز ساخته شود یا برای فخرفروشی و مباهات بنا شود.(الحیاه،ج۴،ص۲۱۲)

مساکن خالی

از نظر اسلام،احتکار و خالی نگه داشتن مسکن بسیار مذموم است،به ویژه امروز که افراد بسیاری از جامعه مشکل مسکن دارند.امام صادق (ع) فرمود:

«مَن كَانَ لَهُ وَ احتَاجَ مُؤمِن إلَى سُكنَاهَا فَمَنَعَهُ إيَّاهَا قَالَ اللَّهُ عَزَّ وَ جَلَّ مَلَائِكَتِى عَبدِى بَخِلَ عَلَى عَبدِى بِسُكنَى الدُّنيَا وَ عِزَّتِى لَا يَسكُنُ جِنَانِى اَبَداً»

هر کس خانه ای داشته و شخص مؤمنی به آن احتاج داشته باشد و او خانه اش را در اختیار او قرار ندهد،خداوند سوگند یاد کرده که همان گونه که او در دنیا به بنده ام بخل کرد،من نیز در بهشت او را جای نمی دهم.(بحار،ج۷۱،ص۳۸۹)

زندگی در خانه مخروبه

پیامبر اکرم صلی الله علیها و آله فرمودند:

«ثَلاثَةٌ لا يُجيبُهُم رَبُّک عَزّوجلّ:رَجُلٌ نَزَلَ بَيتًا خَربًا»

سه گروه هستندکه خداوند جوابشان را نمی دهد،یکی از آن ها کسی است که در خانه‌خراب‌زندگی کند.(نهج‌الفصاحه،ص۲۴۹،حدیث۱۲۲۵)

اتاق پذیرایی

در فرهنگ اسلامی،مهمانی کردن و پذیرایی از مهمان یک ارزش است.پس باید در ساختمان محلی برای پذیرایی از مهمان نیز در نظر گرفته شود.پیامبر اکرم (ص) فرمودند:

«لِکُلِّ شَیءٍ زَکوةٌ الدّارِ بَیتُ الضّیافَهِ»

برای هر چیز زکاتی است و زکات خانه،میهمان خانه است.(نهج الفصاحه،ح۲۲۵۷)

رنگ اتاق

از نظر قرآن،رنگ اشیاء می تواند در روح و روان انسان اثر داشته باشد:

«لَوْنُهَا تَسُرُّ النَّاظِرِینَ»

رنگ زرد بینندگان را شاد می کند.(بقره :۶۹)

امام صادق (ع) می فرماید: «جَصِّصِ الدَّار»

خانه را گچ کن و حیاط خانه را جارو کن،تا فقر برطرف و رزق زیاد شود.(بحار،ج۷۶،ص۳۰۴)

سرویس بهداشتی

امام صادق (ع) به مفضل فرمود:در ساختمان خانه،مستراح در پنهان ترین نقطه باشد،چنانکه در ساختمان بدن نیز،محل دفع پنهان شده است:

«فِی مَوْضِعٍ غَامِضٍ مِنَ البَدَنِ مَستُورٌ مَحجُوبٌ یَلتَقِی عَلَیهِ الفَخِذَانِ وَ تَحجُبُهُ الأَلیَتَان»(بحار،ج۳،ص۷۶)

آبادانی زمین

در فرهنگ اسلامی آباد کردن زمین،یکی از وظایف انسان است.چنان که نابودی و تخریب آن مورد انتقاد قرآن است.قرآن در این زمینه می فرماید: «هُوَ اَنشَاَکُم مِنَ الاَرضِ وَاستَعمَرَکُم فیها»

اوست که شما را از زمین آفرید،و آبادی آن را به شما واگذاشت.(هود:۶۲)

اسلام برای تشویق مردم به آبادی زمین می فرماید: «مَن اَحیَا اَرضاً مَیّتاً فَهُوَ لَهُ»

هر کس منطقه مرده ای را احیا کند مالک آن می شود.(الکافی،ج۵،ص۲۸۰)

نیاز به مسکن

حضرت علی (ع) درباره نیاز به مسکن می فرماید:

«وَ لتَکُن دارُکَ أولَ ما یُبتاعُ وَ آخِرُ ما یُباعُ»

اولین چیزی که خریداری می شود و آخرین چیزی که به فروش می رسد،باید خانه باشد.(شرح نهج البلاغه،ابن ابی الحدید،ج۲،ص۳۱۲)

شخصی به امام صادق گفت:از کسی طلب دارم و او می خواهد با فروش خانه اش بدهی خود را بپردازد.امام دومرتبه فرمود:

«أُعِیذُکَ بِاللَّهِ اَن تُخرِجَهُ مِن ظِلِّ رَأسِهِ أُعِیذُکَ بِاللَّهِ اَن تُخرِجَهُ مِن ظِلِّ رَأسِهِ»

پناه می برم به خدا از این که او را از سرپناه خودش خارج کنی.(التهذیب،ج۶،ص۱۸۷)

پیامبر صلی الله و آله و سلم فرمود:

«مَن باعَ دارًا ثُمَّ لَم یَجعَل ثَمَنَها فی مِثلِها لَم یُبارک لَهُ»

کسی اگر خانه خود را بفروشد و پولش را درتهیه خانه دیگر صرف نکند،برای او برکت نخواهد داشت.(نهج الفصاحه،ح ۲۹۳۱)

* برگرفته از کتاب سیمای مسکن و شهر سازی ، نوشته قرائتی چاپ ۱۳۹۳

مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز

شماره ثبت : ۱۳۴۱

شماره حسابهای مؤسسه

بانک ملت حساب متمرکز : ۳۸۳۹۶۹۱۵/۶۶

بانک پاسارگاد حساب متمرکز : ۱۶۰۶۱۱۰۱۰۵۴۸۳۶۲۱

شماره کارت بانک ملت : ۶۱۰۴ ۳۳۷۹ ۵۰۵۱ ۸۹۲۶

امکان پرداخت آنلاین از طریق وبسایت مؤسسه مقدور می باشد

ارتباط با ما

نشانی : میدان شهید بهشتی (منصور)، ساختمان پرنیان، بلوک B۳، طبقه ۳، واحد ۳۰۴

تلفن : ۳۵۲۱۲۱۰۲ (۰۴۱)

نشانی دفتر تهران : خیابان جردن، بالاتر از میرداماد، تابان غربی، پلاک ۸، طبقه ۲

تلفن : ۸۸۶۷۳۵۸۷ (۰۲۱)

www.abraregaem.ir

@abraregaem

کلیه هزینه های تهیه این ویژه نامه توسط تعدادی از خیرین بزرگوار مؤسسه، تأمین شده است