



مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز

اولین مؤسسه خیریه تخصصی در زمینه تعمیر و بهسازی
مسکن اقشار نیازمند و کم درآمد جامعه

ویژه نامه هفتمین همایش سالیانه

۱۳۹۸

آشنایی با مؤسسه و عملکرد آن

تاریخچه فعالیت

پایه های اولیه مؤسسه خیریه ابرار قائم در نتیجه احساس به یک نیاز اجتماعی جهت کاهش پدیده فقر مسکن در سال ۱۳۸۷ تشکیل گردیده و پس از ثبت در سال ۱۳۹۰ در اداره ثبت شرکت های تبریز و اخذ مجوز فعالیت از فرمانداری تبریز شروع به فعالیت نموده است.



اهداف اساسی و تعیین شده برای مؤسسه در زمینه های تخصصی

مسکن در راستای اساسنامه، به صورت ذیل می باشد:

- تعمیرات اساسی و موردی ساختمان افراد بی بضاعت و مستمند
- در حد اصلاح و قابل سکونت نمودن و رفع خطرات احتمالی سازه ای.
- تأمین مسکن جهت اسکان خانواده های نیازمند و بی بضاعت.
- ارتقای کیفی معیشت خانواده های مستمند به صورت اعطای کمک هزینه رهن، اجاره منزل مسکونی و تأمین انشعابات.
- تجهیز منازل خانواده های مستمند به صورت تأمین تجهیزات ساختمانی مانند پکیج، آبگرمکن، بخاری و
- اقدام به اخذ پروانه احداث به وسیله ارائه خدمات فنی، نقشه کشی و محاسبات سازه برای مسکن نیازمندان.
- تأمین مصالح جهت احداث و تعمیر مسکن.
- خرید خانه نیازمندان (خدمت تعریف شده جدید از سال ۹۷)

ارکان و تشکیلات سازمانی مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز

مهمترین رکن تصمیم گیری و سیاست گذاری مؤسسه هیأت امنا می باشد که متشکل از افرادی با سابقه در امور خیریه بوده و عمدتاً از کارشناسان بخش ساختمان می باشند.

اسامی هیأت امنا (به ترتیب سن)

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| • آقای حاج مجید سارخانی | • آقای حاج علیرضا اسماعیلی شهیر | • آقای حاج محمد مکاره چی |
| • آقای حاج محمدباقر چایچی راد | • آقای حاج محمد حسین علامیر | • آقای دکتر علیرضا چاروقچی |
| • آقای حاج جواد کنعانی زاده | • آقای مهندس حسین ابوعلی | • آقای مهندس علی خادم حسینی |
| • آقای مهندس ابراهیم کرگانی | • آقای حاج محمدرضا خادم حسینی | • آقای مهندس حسین سارخانی |
| • آقای مهندس میرحسن اسماعیل زاد | • آقای حمید اصل قنبرپور | • آقای مهندس مسعود چایچی راد |
| • آقای مهندس محمدامین دستمالچی | • آقای دکتر سعید اصلان آبادی | • آقای مهندس ناصر غیاث خواه |
| • آقای حاج صمد شایان | • آقای مهندس محمدحسن عزیزاده نظمی | • آقای مهندس امیرمهدی سارخانی |
| • آقای مهندس علی صالحی تبریزی | • آقای مهندس محمدعلی آهندوست | • آقای مهندس سیدابراهیم گلابی |
| • آقای حاج سعید جلالی | • آقای مهندس محسن حقیقت نیا | |

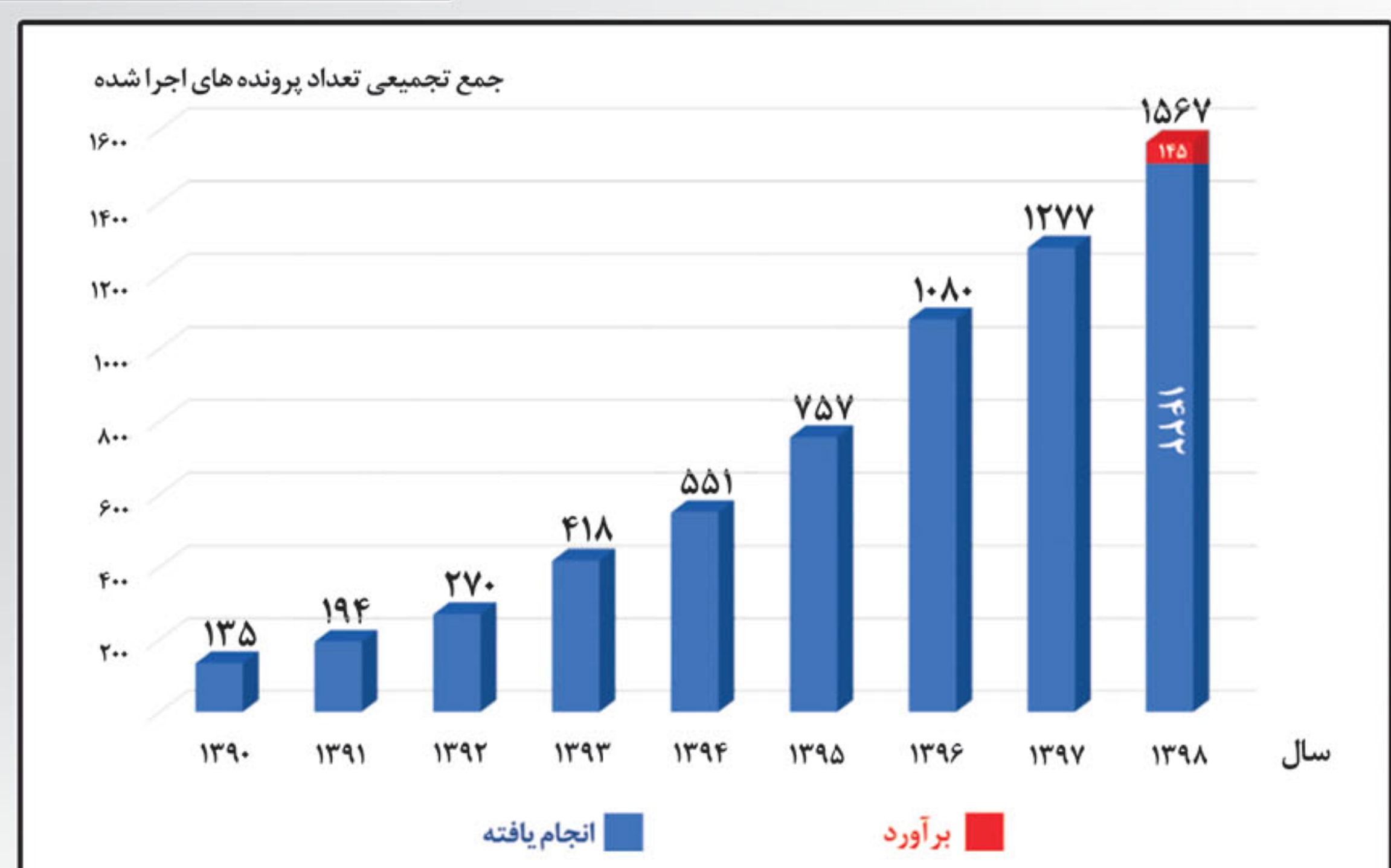


ساختار تشکیلاتی و اجرایی مؤسسه به گونه منظم ، مطابق با استانداردهای مدیریتی و سازمانی طرح ریزی گردیده است. از اقدامات صورت گرفته در این خصوص ، به طی مراحل اخذ گواهی بین المللی مؤسسات مردم نهاد (NGO Benchmarking) اشاره نمود که در سطح کشور تنها تعداد انگشت شماری مؤسسه خیریه موفق به اخذ آن شده اند. از جمله الزامات این گواهی در راستای شفاف سازی اقدامات انجام شده در مؤسسه ، ارتقاء کیفی و کمی خدمات مؤسسه و ارتقاء کنترل های مالی و حسابرسی می باشد. تشکیل کمیته ها و کمیسیون های مختلف از یک سو باعث جذب نیرو های داوطلبی و استفاده از افکار خارج از مؤسسه بوده و از طرف دیگر از بازو های اجرایی مؤسسه می باشند. این کار گروه ها متشکل از اعضای هیأت امناء، نیرو های داوطلب و افراد صاحب فکر بوده و جلسات آنها در طول سال به طور مستمر تشکیل می گردد.

- کار گروه روابط عمومی
- کار گروه تحقیق و تدوین استراتژی
- کار گروه جذب دارطلبین
- کار گروه جذب مشارکت مالی
- کار گروه تأمین صالح
- کار گروه مشورتی هیأت امناء
- کار گروه توانمند سازی
- کار گروه استاندارد سازی

آمار عملکرد مؤسسه:

ردیف	شرح عملکرد	تعداد پرونده از ابتدای فعالیت تا آخر مرداد ۹۸
۱	تشکیل پرونده مددجویان	۲۲۵۴
۲	تحقیق پرونده مددجویان	۲۱۳۵
۳	جمع پرونده های اجرا شده شامل :	۱۴۲۲
۱_۳	پرونده های اجرا شده در بخش تعمیرات ساختمان	۹۵۱
۲_۳	پرونده های اجرا شده در بخش احداث ساختمان	۹۳
۳_۳	پرونده های اجرا شده در بخش خرید خانه	۱۶
۴_۳	پرونده های اجرا شده در بخش مساعدت رهن	۳۳۸
۵_۳	پرونده های در حال اجرا یا منتظر اجرا	۲۴



گزارش گردهمایی سالهای قبل مؤسسه



اولین گردهمایی - ۱۳۹۰



دومین گردهمایی - ۱۳۹۳



سومین گردهمایی - ۱۳۹۴



چهارمین گردهمایی - ۱۳۹۵



پنجمین گردهمایی - ۱۳۹۶



ششمین گردهمایی - ۱۳۹۷



نمونه پروژه های انجام یافته

قبل از اجرا



بعد از اجرا



وضع اسفبار سرویس های بهداشتی، سقف، درب و پنجره ها، زندگی را عملاً برای خانواده که دارای دو معلول جسمی - ذهنی می باشد، غیر قابل تحمل کرده است.

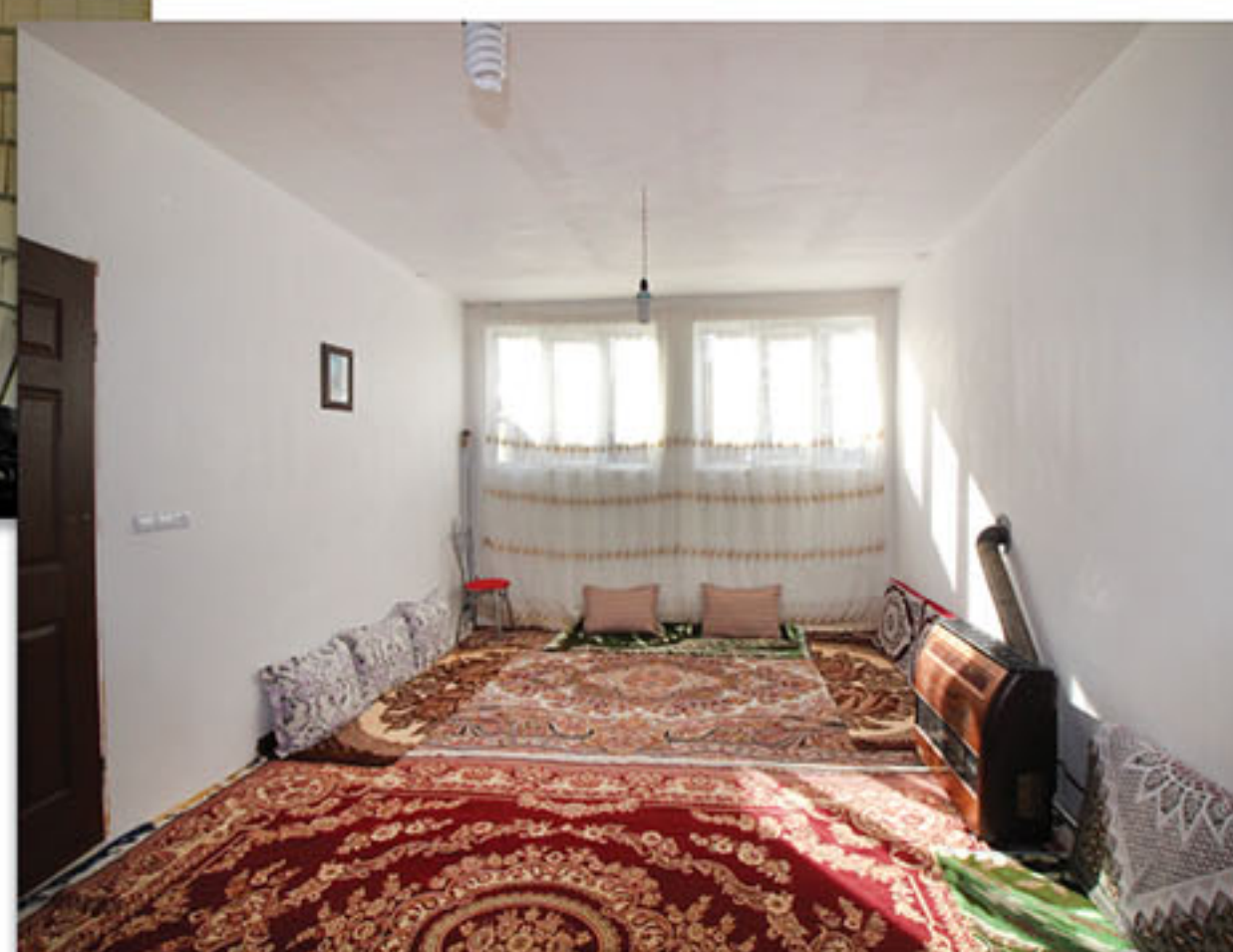
عملیات ساختمانی اجرا شده:

بازسازی، سیمانکاری، کاشیکاری، لوله کشی

قبل از اجرا



بعد از اجرا



مادر خانه با رفتن زیر بار وام، اقدام به احداث نموده است که متأسفانه به دلیل کمبود امکانات ساختمان ناقص و غیر قابل سکونت مانده است.

عملیات ساختمانی اجرا شده:

تکمیل احداث واحد نیمه کاره

قبل از اجرا



بعد از اجرا



پدر خانه بعلت بیماری و عمل قلب، از کار افتاده می باشد. درآمد خانه از محل شغل خانگی مادر می باشد که گاهی اوقات به امر بسته بندی مشغول می باشد.

عملیات ساختمانی اجرا شده:

تخریب و احداث واحد مسکونی به دلیل فرسودگی شدید ساختمان

معرفی استند تسلیت

بخش خدمات استند تسلیت مؤسسه در راستای ترویج فرهنگ والای اهدای وجوه به جای هزینه های زائد و غیرماندگار مراسم ختم ، راه اندازی گردیده و هزینه های خرید دسته گل ، صرف امور ماندگارتر و بهبود وضعیت مسکن افراد نیازمند می شود. در حال حاضر امکان سفارش شش نوع طرح استند تسلیت در این مؤسسه فراهم بوده و در آینده نزدیک طرح های جدید نیز ارائه خواهد گردید.



عموم خیرین میتوانند طی تماس تلفنی و اخذ کد و کارت اشتراک ، از خدمات این بخش بهره مند گردند. کلیه درآمد های حاصل از این بخش صرفاً جهت بهبود وضعیت مسکن مددجویان هزینه شده و به سبب آن موجبات ارتقای سلامت روحی و جسمی این عزیزان فراهم خواهد گردید.

تلفن سفارش استند تسلیت

۳۵۲۱۲۱۰۱



انواع طرح استند تسلیت

- طرح A: کمک هزینه تعمیر مسکن مددجویان به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- طرح B: کمک هزینه لوازم و تجهیزات مسکن مددجویان به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- طرح C: کمک هزینه رهن مسکن مددجویان به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- طرح D: کمک هزینه احداث مسکن مددجویان به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- طرح E: کمک هزینه خرید مسکن مددجویان به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- طرح F: کمک هزینه انشعاب آب و لوازم مربوطه مسکن مددجویان به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال



مسجد طوبی



مسجد غریبلر

اخبار و رویدادهای مؤسسه

کمک رسانی در حوادث غیر مترقبه

♦ وقوع حادثه زلزله کرمانشاه، مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز را بر آن داشت تا به حکم وظیفه از طریق طرح موضوع در بین گروهی از خیرین، مشارکت مالی تعدادی از این خیرین را جلب و پس از بررسی و رایزنی پیرامون موضوع نسبت به تهیه و تدارک کانکس برای نیازمندان منطقه سرپل ذهاب اقدام کند. این عمل خیرخواهانه موجب گردید تا گروهی از خیرین نسبت به تأمین مبلغی قابل توجه اقدام نموده و تهیه ۲۲ دستگاه کانکس در دستور کار این مؤسسه قرار داده شود و در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۹ نسبت به توزیع کانکس ها در بین ۲۲ خانوار آسیب دیده از زلزله در منطقه سرپل ذهاب و قصر شیرین اقدام گردد.



♦ بعد از وقوع سیل در استان گلستان، پیرو تماسها و درخواست های مکرر جمعی از خیرین محترم برای کمک رسانی به سیل زدگان، این مؤسسه با اختصاص حساب ویژه ای برای آسیب دیدگان سیل، اقدام به جمع آوری وجوه اهدائی نقدی نمود که پس از تشخیص نیاز واقعی، اقدام به شناسائی خانواده های نیازمند آسیب دیده نموده و تعداد ۲۰ دستگاه یخچال فریزر تهیه و توسط نمایندگان مؤسسه، حضوراً در آق قلا توزیع گردید.



گزارش برگزاری مراسم افطاری و اخذ زکات فطره

♦ مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز در ماه مبارک رمضان هر سال اقدام به برگزاری مراسم افطاری برای خانواده مددجویان مؤسسه با حضور تعدادی از خیرین می نماید. هدف مؤسسه از این اقدام، اشاعه فرهنگ حسنه احسان و اطعام برای خانواده مددجویان و ایجاد ارتباط هرچه بیشتر بین مددجویان و خیرین مؤسسه میباشد. فلذا مراسم افطاری تحت عنوان "مراسم افطاری خانواده ابرار قائم تبریز" در شبهای ماه مبارک رمضان در محل حسینه یا حسین مظلوم تبریز برگزار میگردد. لازم به توضیح است، کلیه هزینه های برگزاری مراسم افطاری، توسط چند تن از خیرین محترم و خارج از درآمدهای مؤسسه تقبل میگردد.

♦ مؤسسه برای سه سال متوالی در ماه مبارک رمضان با توجه به مجوز صادره از طرف فرمانداری و ستاد جمع آوری زکات استان، اقدام به جمع آوری زکات فطره در روز عید فطر نموده است. عوامل اجرایی مؤسسه ضمن طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم نسبت به تهیه، آماده سازی و پلمپ صندوقهای جمع آوری زکات فطره و استقرار آنها در محل برگزاری نماز عید فطر و همچنین میادین و معابر مهم شهر اقدام می نماید. پس از جمع آوری صندوق ها و پلمپ برداری و گشایش صندوقهای زکات فطره در حضور مدیر عامل و ناظرین و تنظیم صورتجلسه جمع آوری وجوه و ارائه گزارش آن به ستاد زکات استان، کلیه وجوه جمع آوری شده به حساب مؤسسه واریز گردید.





جشنواره فروش محصولات به نفع مددجویان مؤسسه

یکی از برنامه های کمیته گردهمایی و مناسبت های مؤسسه ، برگزاری جشنواره ها و بازارچه های فروش خیریه و انتقال منافع آن به مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز می باشد . اهداف برگزاری چنین جشنواره هایی عبارتند از :

- شناساندن مؤسسه و فعالیتهای آن در سطح جامعه
- بهره مندی از همت و پشتکار و مشارکت قشر محترم بانوان خیر در مؤسسه
- درآمدزایی برای مؤسسه جهت صرف در تأمین و بهسازی مسکن نیازمندان

مقدمات اجرایی برگزاری سومین جشنواره از شهریور ماه امسال در کمیته گردهم آیی ها و مناسبتها آغاز و نهایتاً طبق برنامه پیش بینی شده ، جشنواره در بهمن ماه سال جاری در محل سالن رستوران بیمارستان بین المللی تبریز برگزار خواهد شد .

بیش از هفتاد درصد محصولات ارائه شده در جشنواره توسط بانوان محترم خیر و نیکوکار و همچنین تعدادی از دانشجویان دانشکده کشاورزی ، تولید و عرضه شده بودند .

محصولاتی از قبیل : صنایع دستی ، گل و گیاه خانگی ، دمنوش های طبیعی ، مواد غذایی خانگی ، سمنو ، انواع شیرینی ها و دسر ها ، انواع مرباهای خانگی ، غذای خانگی با امکان پذیرایی در محل .

تعدادی از غرفه های جشنواره نیز به ارائه محصولات سایر تولید کنندگان و عرضه کنندگان محترم اختصاص دارد که منافع حاصل از فروش این محصولات نیز به مؤسسه اختصاص می یابد .

غرفه تبلیغات مؤسسه نیز در طول برگزاری جشنواره اقدام به انعکاس فعالیتهای مؤسسه برای بازدید کنندگان محترم می نماید .

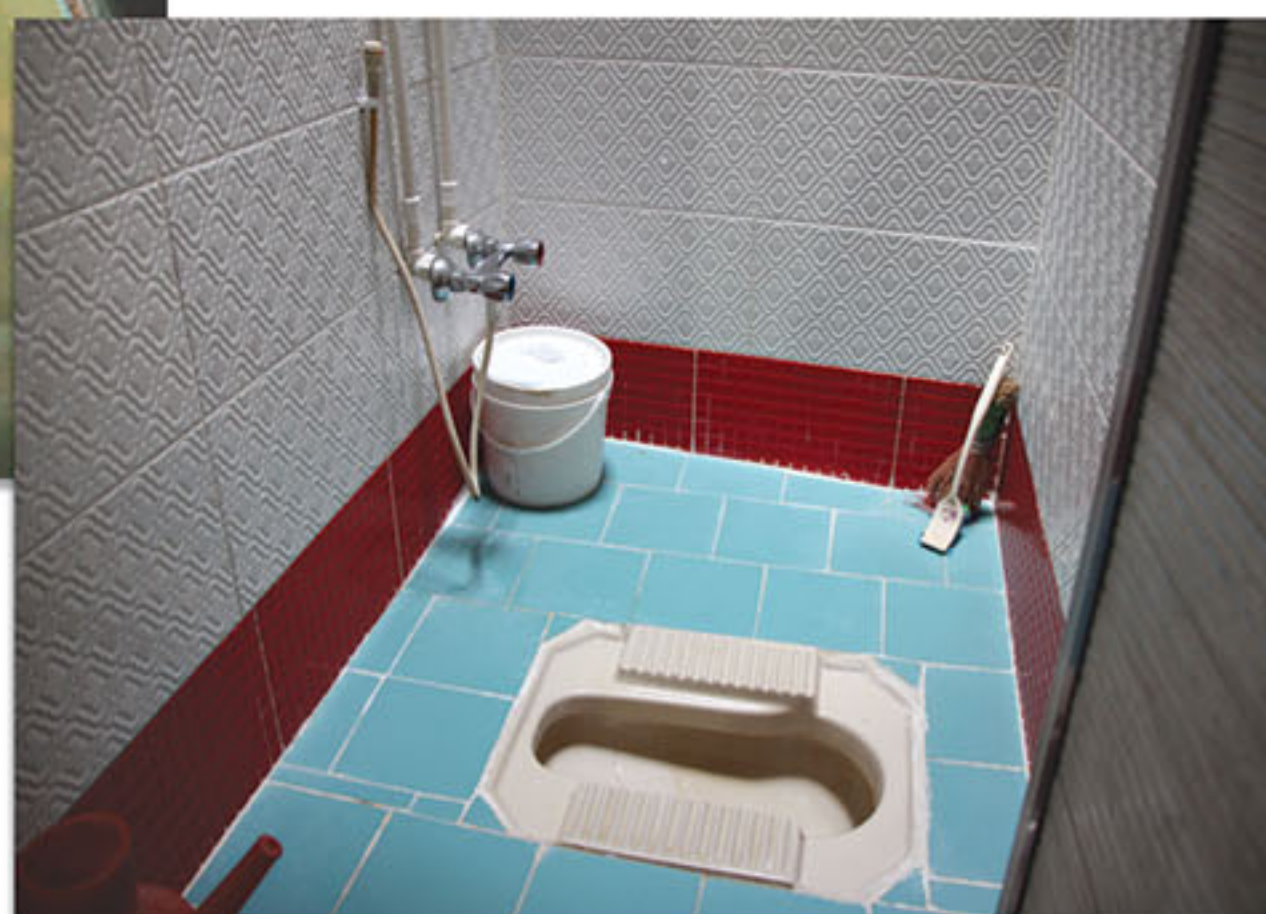


نمونه پروژه های انجام یافته

قبل از اجرا



بعد از اجرا



سرویس های بهداشتی در وضعیت بسیار بدی بوده و خانواده به سختی امکان رفع نیاز خود را داشت.

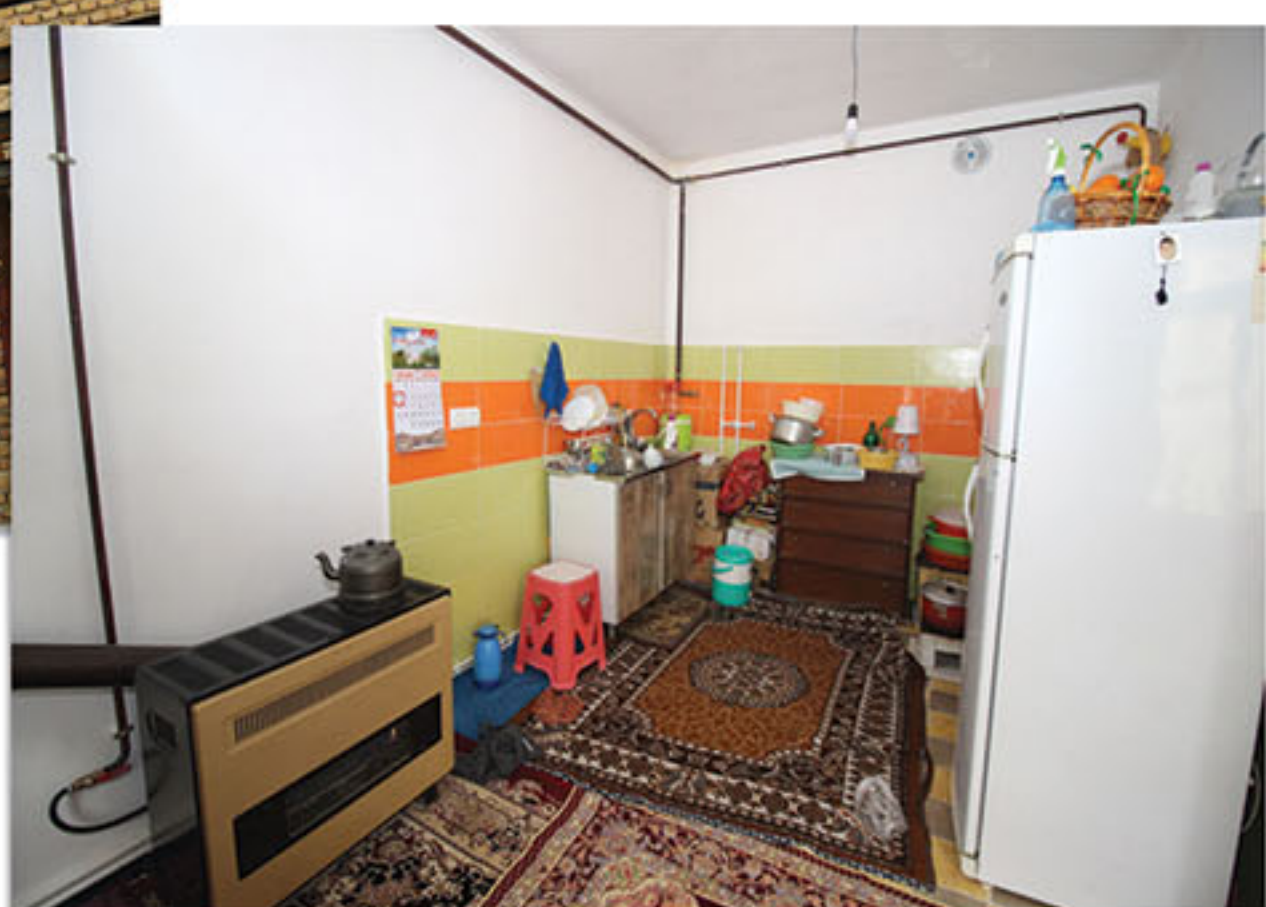
عملیات ساختمانی اجرا شده:

کاشی کاری، جابجایی دیوار، سفیدکاری اتاقها، تجدید لوله کشی و برق کاری

قبل از اجرا



بعد از اجرا



مددجو احداث را تا مرحله اسکلت فلزی پیش برده ولی به علت کمبود بودجه ناتمام مانده بود.

عملیات ساختمانی اجرا شده:

تکمیل احداث

قبل از اجرا



بعد از اجرا



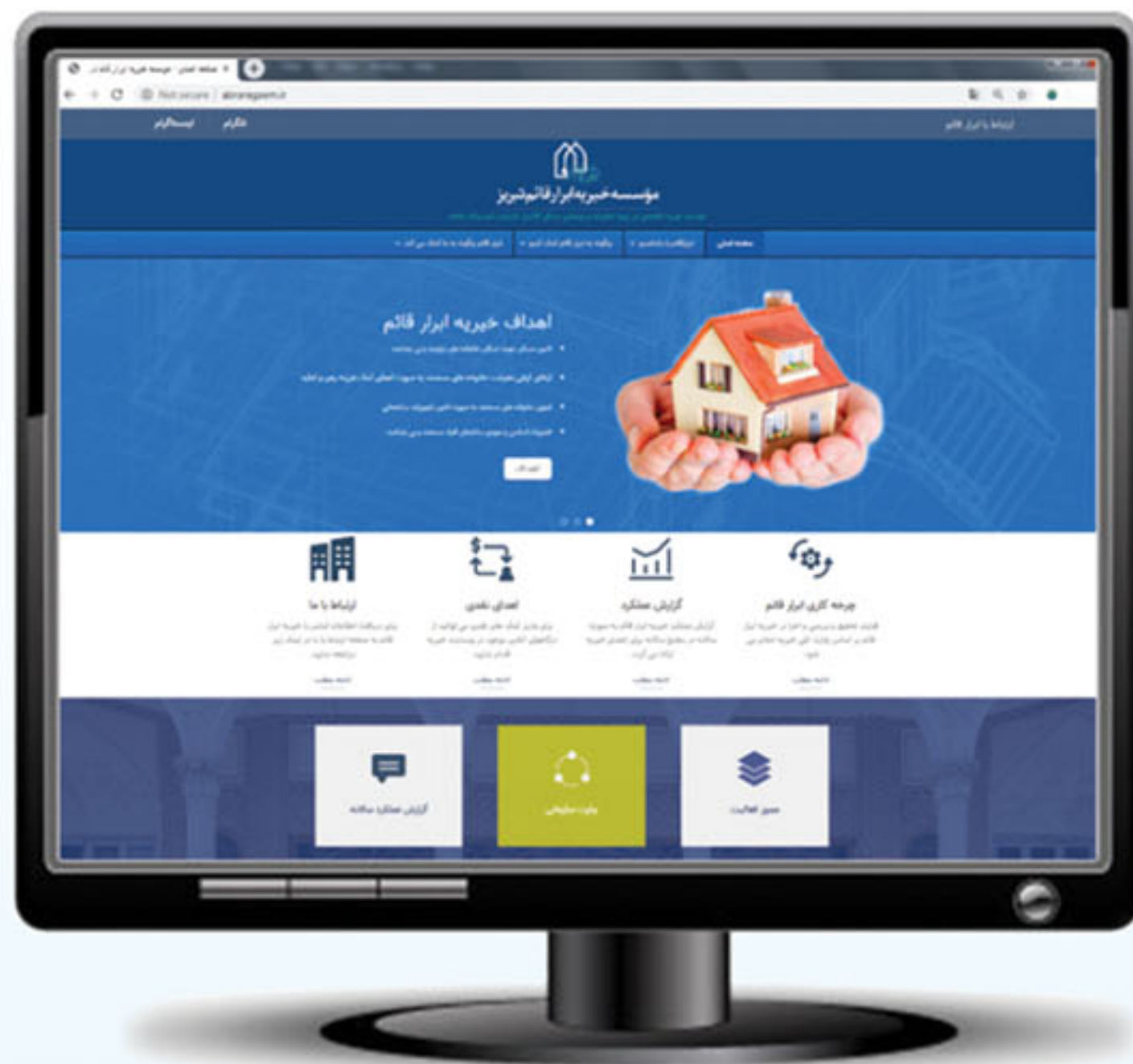
شکستگی کامل سقف و همچنین فرسودگی کامل خانه، علاوه بر بیماری پدر خانه، زندگی خانواده را در مضیقه قرار داده بود.

عملیات ساختمانی اجرا شده:

تامین مصالح و مدیریت احداث



ابرار قائم در فضای مجازی



www.abraregaem.ir



abraregaem



abraregaem



Application

صندوق مشارکتهای مردمی



مؤسسه بمنظور ترویج فرهنگ احسان و نیکوکاری و بر اساس پیشنهاد خیرین و مرتبطین مؤسسه اقدام به طراحی و ساخت صندوق مشارکت های مردمی با طرح مرتبط با فعالیت مؤسسه و توزیع آنها در بین خیرین محترم نموده و صدقات، نذورات و سایر اهدایی های خیرین توسط این صندوق ها جمع آوری شده و پس از واریز به حساب مؤسسه ، صرف امور خیریه مددجویان می گردد.

تلفن درخواست و بازگشایی صندوق

۳۵۲۱۲۱۰۱

♦ شماره حساب های مؤسسه

بانک ملت حساب متمرکز: ۳۸۳۹۶۹۱۵/۶۶

بانک پاسارگاد حساب متمرکز: ۱۶۰۶۱۱۰۱۰۵۴۸۳۶۲۱

شماره کارت بانک ملت: ۶۱۰۴۳۳۷۹۵۰۵۱۸۹۲۶

امکان پرداخت آنلاین از طریق وبسایت مؤسسه مقدور می باشد.

♦ نشانی: میدان بهشتی(منصور)، ساختمان پرنیان، بلوک B۳، طبقه سوم، واحد ۳۰۴

تلفن: ۰۴۱-۳۵۲۱۲۱۰۲

 www.abraregaem.ir

 abraregaem@gmail.com

  [@abraregaem](https://www.instagram.com/abraregaem)

♦ کلیه هزینه های تهیه این ویژه نامه توسط تعدادی از خیرین بزرگوار موسسه، تامین شده است.