



# گزارش عملکرد سال ۹۹

## مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز

### مهمترین عناوین گزارش

تاریخچه و خط مشی مؤسسه

گزارش عملکرد اجرایی

گزارش مالی سال ۹۹

خدمات استند



## تاریخچه تأسیس و خط مشی مؤسسه

مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز با استمداد از عنایات الهی و بر اساس تشریک مساعی و هم اندیشی مؤسسین در سال ۱۳۸۷ تشکیل و به منظور تأمین مسکن مناسب برای افراد نیازمند جامعه بوجود آمده است تا افراد بتوانند مقدمات برپا کردن یک زندگی مطلوب انسانی را داشته باشند. این نهاد مردمی پس از ثبت رسمی در سال ۱۳۹۰ در اداره ثبت شرکتهای تبریز و اخذ مجوز فعالیت از فرمانداری تبریز شروع به فعالیت رسمی نموده و در راستای رسیدن به آرمان های خود، محورهای ذیل را سرلوحه خود قرار داده است:

- اعتماد سازی فردی، عمومی و جلب مشارکت با تأکید بر اصل صداقت.
- افزایش و گسترش خدمات تخصصی به صورت کمی و موضوعی با تأکید بر اصل کرامت.
- افزایش کیفیت کلیه فعالیت های مالی، اداری، اجرایی با تأکید بر اصل شفافیت.
- افزایش دانش و آگاهی کارکنان با توجه به نهادینه کردن اصل آموزش و مشارکت کارکنان.
- شناسایی و ارزیابی عوامل منفی و مثبت موثر بر هر فعالیت و تدابیر لازم برای حل آنها و بهبود این اعمال.
- اعتقاد راسخ به استقرار و حفظ سیستم مدیریت براساس استانداردهای معتبر جهانی و بهبود مستمر فعالیت های سازمان و جلب اعتماد و رضایت ذینفعان سازمان.

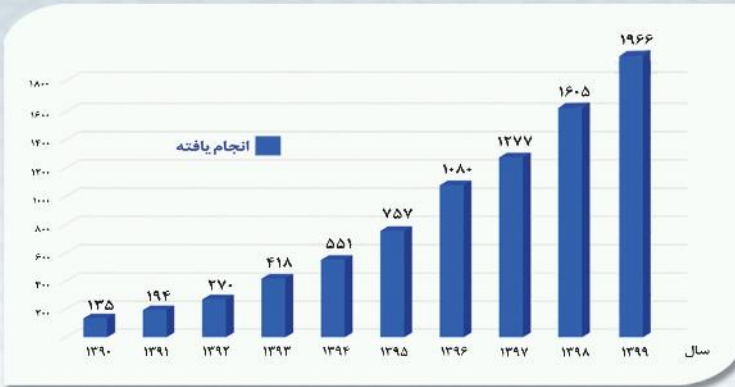
## حوزه فعالیت

- ◆ تعمیرات اساسی یا موردی ساختمان افراد مستمند و بی بضاعت در حد اصلاح و قابل سکونت نمودن و رفع خطرات احتمالی سازه ای
- ◆ احداث مسکن جهت اسکان خانواده های نیازمند و بی بضاعت
- ◆ تأمین مسکن برای خانواده های نیازمند در قالب خرید خانه
- ◆ تأمین مسکن برای خانواده های مستمند به صورت اعطای کمک هزینه رهن
- ◆ تأمین مصالح ساختمانی برای تعمیرات و بهسازی مسکن نیازمندان

## اعضای هیئت اماناء

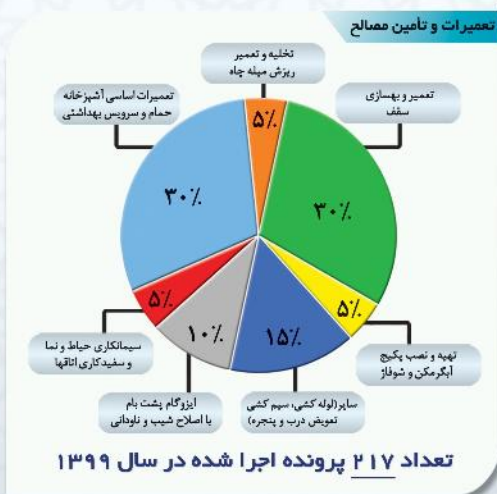
- |   |                                     |                                  |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| ۱. آقای حاج مجید سارخانی                | ۱۰. آقای حاج سعید جلالی             | ۱۹. آقای حاج محمد مکاره چی       |
| ۲. آقای حاج محمدباقر چاپچی راد          | ۱۱. آقای حاج علیرضا اسماعیلی شهیر   | ۲۰. آقای دکتر علیرضا چاروقچی     |
| ۳. آقای حاج جواد کتعمانی زاده           | ۱۲. آقای حاج محمد حسین علامیر       | ۲۱. آقای مهندس علی خادم حسینی    |
| ۴. آقای مهندس عباس کرگانی               | ۱۳. آقای مهندس حسین ابوعلی          | ۲۲. آقای مهندس حسین سارخانی      |
| ۵. آقای مهندس ابراهیم کرگانی            | ۱۴. آقای حاج محمدرضا خادم حسینی     | ۲۳. آقای مهندس مسعود چاپچی راد   |
| ۶. آقای مهندس میرحسن سپدیور اسماعیل زاد | ۱۵. آقای حمید اصل قنبرپور           | ۲۴. آقای مهندس ناصر غیاث خواه    |
| ۷. آقای مهندس محمد امین دستمالچی        | ۱۶. آقای مهندس محمدحسن علیزاده نظمی | ۲۵. آقای مهندس امیرمهدی سارخانی  |
| ۸. آقای حاج صمد شایان                   | ۱۷. آقای مهندس محمد علی آهندوست     | ۲۶. آقای مهندس سید ابراهیم گلابی |
| ۹. آقای مهندس علی صالحی تبریزی          | ۱۸. آقای مهندس محسن حقیقت نیا       |                                  |



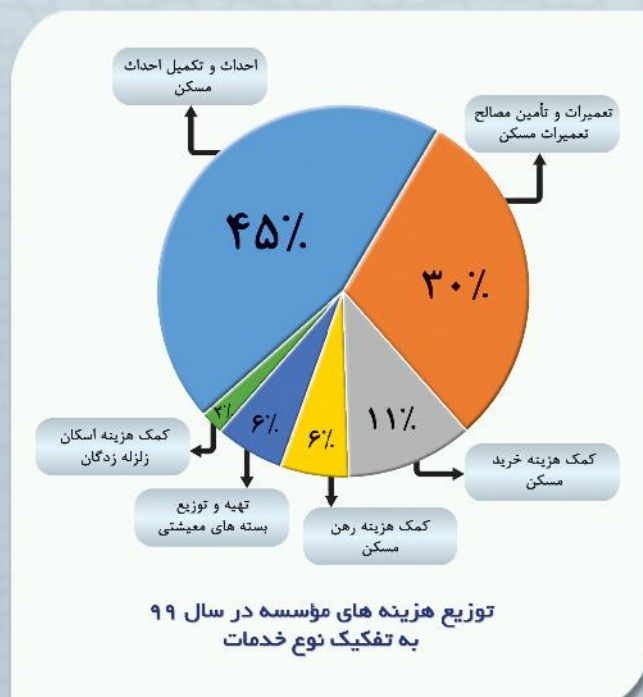


ردیف	شرح عملکرد	تعداد پرونده از ابتدای فعالیت تا انتهای سال ۱۳۹۹
۱	تشکیل پرونده مددجویان	۳۰۳۰
۲	جمع پرونده های اجرا شده شامل:	۱۹۶۶
۱-۲	پرونده های اجرا شده در بخش احداث و تکمیل احداث ساختمان	۱۴۷
۲-۲	پرونده های اجرا شده در بخش تعمیرات و تأمین مصالح تعمیرات	۱۲۸۷
۳-۲	پرونده های اجرا شده در بخش خرید خانه	۴۳
۴-۲	پرونده های اجرا شده در بخش رهن	۴۸۹

## فعالیت های انجام یافته در حوزه های مختلف به تفکیک نوع پرونده



## توزیع هزینه خدمات انجام شده در سال ۱۳۹۹





## گردهمایی های سالانه مؤسسه

مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز، سال ۹۹ نیز همانند سالهای قبل جهت گسترش فرهنگ پسندیده احسان و نیکوکاری و جهت آشنایی بیشتر با فعالیتها و عملکرد مؤسسه و همچنین به منظور هم اندیشی و تبادل افکار، در نظر داشت هشتمین گردهمایی سالانه خود را برگزار نماید.



اولین گردهمایی - ۱۳۹۰



دومین گردهمایی - ۱۳۹۳



سومین گردهمایی - ۱۳۹۴



چهارمین گردهمایی - ۱۳۹۵



پنجمین گردهمایی - ۱۳۹۶



ششمین گردهمایی - ۱۳۹۷



هفتمین گردهمایی - ۱۳۹۸

با توجه به شرایط پیش آمده ناشی از شیوع بیماری کرونا و به منظور حفظ سلامتی خیرین بزرگوار، امکان برگزاری مراسم گردهمایی در سال ۱۳۹۹ فراهم نگردید. بر اساس تصمیم هیئت مدیره مؤسسه، گزارش عملکرد فعالیتهاى مؤسسه در قالب پک حاوی بروشور و اطلاعات مربوطه به خیرین محترم ارسال یا بنابه درخواست آنان، به صورت حضوری در دفتر مؤسسه ارائه گردید.







## اقدامات مؤسسه در بحران کرونا

در موضوع بحران کرونا طبق درخواست خیرین محترم، شماره حسابی به صورت اختصاصی جهت تأمین بسته های معیشتی حمایتی مددجویان در اختیار خیرین و شهروندان محترم قرار گرفت و پس از بررسی در جلسات و کمیته مربوطه، از محل جمع آوری وجوهات، استعلام های لازم از تولیدکنندگان و نمایندگان فروش بعمل آمده و اقدام به تأمین اقلام با کیفیت بالا و همچنین اخذ تخفیف از فروشندگان گردید و فروشندگان و تولیدکنندگان اقلام بسته های حمایتی نیز در این امر خیر مشارکت داشته و نسبت به اهدای برخی اقلام، اقدام نمودند.



اقلام تهیه شده شامل برنج، روغن، قند، چای، ماکارونی، رب، پنیر، خرما، پودر کتلت، مایع ظرفشویی و مابون که با رعایت موازین بهداشتی و پروتکل های مربوطه و با همکاری داوطلبین محترم مؤسسه بسته بندی گردید.



تعداد ۱۹۰۰ بسته معیشتی طی سه مرحله در بین خانواده های مددجویان مؤسسه توزیع گردید.



### توزیع بسته حمایتی

مرحله اول	برنج، روغن، قند، چای، ماکارونی، رب، پنیر، مایع ظرفشویی، پودر لباسشویی، مابون	۷۰۰ بسته	متوسط هر بسته ۲/۲۸۰/۰۰۰ ریال
مرحله دوم	برنج، روغن، قند، چای، ماکارونی، رب، پنیر، خرما، عدس، پودر کتلت، مایع ظرفشویی، مابون	۷۲۰ بسته	متوسط هر بسته ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال
مرحله سوم	برنج، مرغ، روغن، ماکارونی	۴۸۰ بسته	متوسط هر بسته ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال





## پروژه مجتمع مسکونی نیکان



مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز در راستای اهداف خود جهت تأمین مسکن برای نیازمندان و ارتقای کیفی معیشت خانواده های بی بضاعت، با همکاری خیرین محترم پروژه احداث مجتمع مسکونی ۲۴ واحدی نیکان را در دستور کار خود قرار داده و پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط، در تیرماه سال ۱۳۹۹ با حضور خیرین و شهروندان محترم، آیین کلنگ زنی و شروع به کار پروژه انجام گردید.

- مساحت زمین : ۷۸۳ مترمربع
- تعداد واحد احداثی : ۲۴ واحد مسکونی
- تعداد سقف سازه ای : ۶ سقف
- نوع اسکلت : بتنی
- جمع زیربنای احداثی : ۳۰۰۰ متر مربع
- متوسط زیربنای هر واحد مسکونی : ۶۵ مترمربع







بخش خدمات استند تسلیت مؤسسه در راستای ترویج فرهنگ والای اهدای وجوه به جای هزینه های زائد و غیرماندگار مراسم ختم راه اندازی گردیده و هزینه های خرید دسته گل، صرف امور ماندگارتر و بهبود وضعیت مسکن افراد نیازمند می شود. در حال حاضر امکان سفارش شش نوع طرح استند تسلیت در این مؤسسه فراهم بوده و در آینده نزدیک طرح های جدید نیز ارائه خواهد گردید.

- طرح A : کمک هزینه تعمیر مسکن مددجویان
- طرح B : کمک هزینه لوازم و تجهیزات مسکن مددجویان
- طرح C : کمک هزینه رهن مسکن مددجویان
- طرح D : کمک هزینه احداث مسکن مددجویان
- طرح E : کمک هزینه خرید مسکن مددجویان
- طرح F : کمک هزینه انشعاب آب و لوازم مربوطه مسکن مددجویان

عموم خیرین میتوانند طی تماس تلفنی و اخذ کد و کارت اشتراک، از خدمات این بخش بهره مند گردند. کلیه درآمد های حاصل از این بخش صرفاً جهت بهبود وضعیت مسکن مددجویان هزینه شده و موجبات ارتقای سلامت روحی و جسمی این عزیزان فراهم خواهد گردید.

## خدمات نصب بنر اهدائی هزینه مراسم ترحیم



این مؤسسه آمادگی خود را جهت دریافت وجوهات مربوط به هزینه های مراسم ترحیم عزیزان در گذشته و صرف آن در امور خیر ماندگارتر در حوزه بهبود وضعیت مسکن مددجویان مؤسسه را، اعلام میدارد. اطلاع رسانی این امر خیر برای عموم شهروندان از طریق نصب داربست و بنر در محل و همچنین از طریق فضای مجازی انجام خواهد گرفت.



## خیر گرامی

مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز آمادگی دارد تا در صورت تمایل جنابعالی نسبت به ارائه گزارش تکمیلی عملکرد سال ۹۹ مؤسسه به همراه تصاویر و فیلم های مرتبط به صورت حضوری در محل دفتر مؤسسه، یا بازدید از پروژه های در دست اجرا، اقدام نماید.



### شماره حساب های مؤسسه

بانک ملت حساب متمرکز : ۳۸۳۹۶۹۱۵ / ۶۶

شماره کارت بانک ملت : ۸۹۲۶ - ۵۰۵۱ - ۳۳۷۹ - ۶۱۰۴

بانک سپه حساب متمرکز : ۳۱۰۰۰۰۲۸۶۲۱۲۵

شماره کارت بانک سپه : ۵۸۰۳ - ۴۴۰۹ - ۱۰۷۰ - ۵۸۹۲

بانک پاسارگاد حساب متمرکز : ۱۶۰۶۱۱۰۱۰۵۴۸۳۶۲۱


شماره کارت بانک پاسارگاد : ۴۲۶۸ - ۰۰۰۴ - ۲۹۷۰ - ۵۰۲۲

امکان پرداخت آنلاین از طریق وبسایت مؤسسه مقدور می باشد.

نشانی: میدان دکتر بهشتی(منصور)، ساختمان پرنیان، بلوک B۳، طبقه سوم، واحد ۳۰۷

تلفن: ۰۴۱-۳۵۲۱۲۱۰۲

 [www.abraregaem.ir](http://www.abraregaem.ir)

  [@abraregaem](https://www.instagram.com/abraregaem)

 [@abraregaem@gmail.com](mailto:abraregaem@gmail.com)

کلیه هزینه های تهیه این گزارش مجلد، توسط خیرین بزرگوار و خارج از منابع مالی مؤسسه، تأمین شده است.