



# موحدیت ابراق امام رئیس

دستی باشید که روزنه‌های نور را در دل تاریکی نقش می‌زند.

## خط مشی مؤسسه

- اعتمادسازی فردی، عمومی و جلب مشارکت با تأکید بر اصل صداقت.
- افزایش و گسترش خدمات تخصصی به صورت کمی و موضوعی با تأکید بر اصل کرامت.
- افزایش کیفیت کلیه فعالیت‌های مالی، اداری، اجرایی با تأکید بر اصل شفافیت.
- افزایش دانش و آگاهی کارکنان با توجه به نهادینه کردن اصل آموزش و مشارکت کارکنان.
- شناسایی و ارزیابی عوامل منفی و مثبت موثر بر هر فعالیت و تدبیر لازم برای حل آنها و بهبود آین اعمال.
- اعتقاد راسخ به استقرار و حفظ سیستم مدیریت براساس استانداردهای معتبر جهانی و بهبود مستمر فعالیت‌های سازمان و جلب اعتماد و رضایت ذینفعان سازمان.

این نهاد مردمی پس از ثبت رسمی در سال ۱۳۹۰ در اداره ثبت شرکتهاي تبریز و اخذ مجوز فعالیت از فرمانداری تبریز شروع به فعالیت رسمی نموده است.

## فلسفه وجودی مؤسسه

طبق تحقیقات دفتر جمعیت سازمان ملل متحد (UNFPA) در سال ۱۳۸۹ میزان جمعیت زیر خط فقر برابر با ۳۲/۳ درصد بوده است. به عبارتی دیگر از سه نفر ساکنین شهر تبریز یک نفر با مشکلات تأمین نیازهای اولیه معيشی شامل غذای کافی، مسکن و پوشانک مواجه هستند که بیش از ۳۰٪ از این نیازهای معيشی مربوط به مقوله مسکن می باشد. با لحاظ این واقعیت، مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز خط مشی اصلی مؤسسه را بصورت تخصصی در زمینه رفع معضلات اولیه مسکن قرار داده است.

## تاریخچه تأسیس

موسسه خیریه ابرار قائم تبریز با استمداد از عنایات الهی و بر اساس تشریک مساعی و هم اندیشی مؤسسين در سال ۱۳۸۷ تشکیل و به منظور تأمین مسکن مناسب برای افراد نیازمند جامعه بوجود آمده است تا افراد بتوانند مقدمات برپا کردن یک زندگی مطلوب انسانی را داشته باشند. این نهاد مردمی پس از ثبت رسمی در سال ۱۳۹۰ در اداره ثبت شرکتهاي تبریز و اخذ مجوز فعالیت از فرمانداری تبریز شروع به فعالیت رسمی نموده است.

## اعضا هیئت امناء

- (۱) آقای حاج مجید سارخانی
- (۲) آقای حاج محمد باقر چایچی راد
- (۳) آقای حاج جواد کنعانی زاده
- (۴) آقای مهندس عباس کرگانی
- (۵) آقای مهندس ابراهیم کرگانی
- (۶) آقای مهندس میرحسن سیدپور اسماعیل زاد
- (۷) آقای مهندس محمد امین دستمالچی
- (۸) آقای حاج صمد شایان
- (۹) آقای مهندس علی صالحی تبریزی
- (۱۰) آقای حاج سعید جلالی
- (۱۱) آقای حاج علیرضا اسماعیلی شهریر
- (۱۲) آقای حاج محمد حسین علامیر
- (۱۳) آقای مهندس حسین ابوعلی
- (۱۴) آقای حاج محمد رضا خادم حسینی
- (۱۵) آقای حمید اصل قبیرپور



## مجوز فعالیت

شماره بروانه: ۱۴۳۲۲۷  
تاریخ صدور: ۱۵/۰۱/۱۴۰۰  
شاسه: ۱۴۰۰۱۹۱۸۸۰

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور



در اجرای اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران  
و به استناد تصویب نامه شماره ۵۷۷۳۵/۶/۱۵ ه مورخ ۱۳۹۵/۶/۶ هیات وزیران و به موجب  
موافقت شورای شهرستان توسعه و حمایت از تشكیل‌های مردم تهاد، بروانه فعالیت

### پروانه فعالیت تشکل مردم نهاد

"موسسه خبریه ایران قائم تبریز" به شماره بیت ۱۳۴۱  
با موضوع خبریه برای مدت چهار سال تعدادی می‌گردد.  
تشکل اجازه دارد با رعایت قوانین و مقررات و در چارچوب اسناده مصوب فعالیت نمایند.  
تشکل های مردم نهاد این بروانه بموجب ماده (۱) تصویب نامه مذکور از مصادیق "تشکل  
های غیردولتی" موضوع بند "اط" ماده (۱۳۹) قانون مالیاتهای مستقیم می باشد



|                 |   |
|-----------------|---|
| محفوظه فعالیت:  | شهرستان تبریز   |
| مراکز شعب:      | ندارد   |
| مراکز نمایندگی: | ندارد   |
| آدرس تشکل:      | تبریز - میدان دکتر بهشتی (منصور) بطرف میدان ساخت جنب پانک سه ساختمان<br>برنان ۳ |

## چارت سازمانی



## روشاهی کمک مالی به مؤسسه

درآمدهای مؤسسه عمدتاً از محل اهدائی خیرین محترم که بصورت نقدی و یا اهدای مصالح ساختمانی میباشد و همچنین از محل خدمات استند تسلیت خیریه و صندوق های مشارکت مردمی، تأمین میگردد.

- برگزاری همایش های سالیانه خیرین
- خدمات چاپ و نصب استند و بنر تسلیت به سفارش خیرین و مشترکین
- جذب مصالح از تولید کنندگان و فروشندهای مصالح ساختمانی و تاسیساتی

## انواع خدمات مؤسسه

- تعمیرات اساسی یا موردی ساختمان افراد مستمند و بی بضاعت در حد اصلاح و قابل سکونت نمودن و رفع خطرات احتمالی سازه ای
- تأمین مصالح ساختمانی و تجهیزات مانند پکیج آبگرمکن و ... برای تعمیرات و بهسازی مسکن نیازمندان**
- اعطای کمک هزینه رهن** برای خانواده های مستمند
- خرید خانه** برای خانواده های نیازمند
- احداد مسکن** جهت اسکان خانواده های نیازمند و بی بضاعت





## روند خدمت رسانی به مددجویان

**مراحل ارائه خدمات به مددجویان :**  
مصاحبه و تشکیل پرونده - تحقیق - برآورد فنی و مالی - تصویب در کمیته سه نفره - اجرای عملیات احداث و یا تعمیر و یا اعطای کمک هزینه رهن - کنترل مالی، حسابداری و بایگانی  
**مصاحبه و تشکیل پرونده:** پس از مراجعته حضوری مددجو که یا مستقیماً و یا از طریق معرف و یا از طریق سایر مؤسسات خیریه انجام میگیرد، مصاحبه با مددجو توسط یکی از اعضای هیئت مدیره بر اساس برنامه زمانبندی انجام گرفته و پس از تأیید، مدارک مربوط به خود مددجو و احراز مالکیت ملک در موارد تعمیر و احداث و رهن اخذ شده و همچنین کنترل سابقه سکونت در تبریز (حداقل ۵ سال) صورت میپذیرد و برای مدارک ارائه شده جدول اولیه احراز شرایط مددجو تکمیل میگردد.

**تحقیق:** پس از اخذ پرونده از قسمت مصاحبه و تشکیل پرونده ، انجام تحقیق از مددجو با حفظ آبروی مددجو ، خصوصاً در محل سکونت ایشان ، انجام میگیرد. تحقیق از لحاظ معیشتی ، وضعیت شغلی ، میزان درآمد خانوار ، تعداد افراد تحت تکفل و دیگر پارامترهای تحقیق و تشخیص استحقاق ، انجام گردیده و میزان استحقاق مددجو سنجیده میشود. علاوه بر حوزه مسکن ، سایر مشکلات مددجو در فرم مربوطه توانمندسازی (مشکلات آموزشی ، بهداشتی ، معیشتی و ...) نیز ثبت میگردد.



**بازدید فنی و برآورد فنی و مالی:** پرونده‌هایی که استحقاق آنها محرز شده‌اند، جهت بازدید فنی بلحاظ امکان پذیر بودن عملیات اجرائی، تعمیرات و سایر آیتم‌های اجرائی، تحويل واحد اجرائی مؤسسه گردیده تا ضمن بازدید فنی، برآورد مالی و برآورد زمان اجرای عملیات نیاز‌انجام پذیرد. پس از تصویب هیئت سه نفره در نوبت اجرا قرار گرفته و نهایتاً طبق برنامه زمان بندی شده، عملیات اجرایی انجام می‌پذیرد. لازم بذکر است درخصوص احداث‌های غیر مجاز و فاقد پروانه ساخت و همچنین فاقد سند مالکیت و قولنامه، خدماتی ارائه نمی‌گردد.

#### اجام تعمیرات یا تأمین مصالح یا احداث:

- تمامی هزینه‌ها از طریق مؤسسه انجام می‌گیرد و هیچ وجهی مستقیماً به مددجو پرداخت نمی‌گردد.
- نهایتاً پس از اتمام هر پرونده، تمامی اسناد و مدارک در واحد مالی مؤسسه، کنترل و بایگانی می‌شود.
- در صورت داشتن معرف و یا بانی برای پرونده، در مراحل اجرا و همچنین اتمام عملیات اجرایی، گزارش کار به معرف و بانی، ارائه می‌گردد.

**اعطای کمک هزینه رهن مسکن:** در مورد پرونده‌های رهن نیز پس از تأیید استحقاق و تصویب هیئت سه نفره، اقدامات لازم توسط مسئول بخش رهن انجام می‌گیرد.



کارگروه مشورتی هیئت امناء

## معرفی کارگروههای تخصصی مؤسسه

- کارگروه مشورتی هیئت امناء
- کارگروه پژوهش، تدوین استراتژی و سیاست‌های راهبردی
- کارگروه روابط عمومی
- کارگروه املاک و تأمین مصالح
- کارگروه توانمندسازی
- کارگروه جذب داوطلبین
- کارگروه جذب مشارکت‌های مالی



کارگروه روابط عمومی



کارگروه املاک و تأمین مصالح



کارگروه پژوهش، تدوین استراتژی و سیاست‌های راهبردی



کارگروه جذب مشارکت‌های مالی

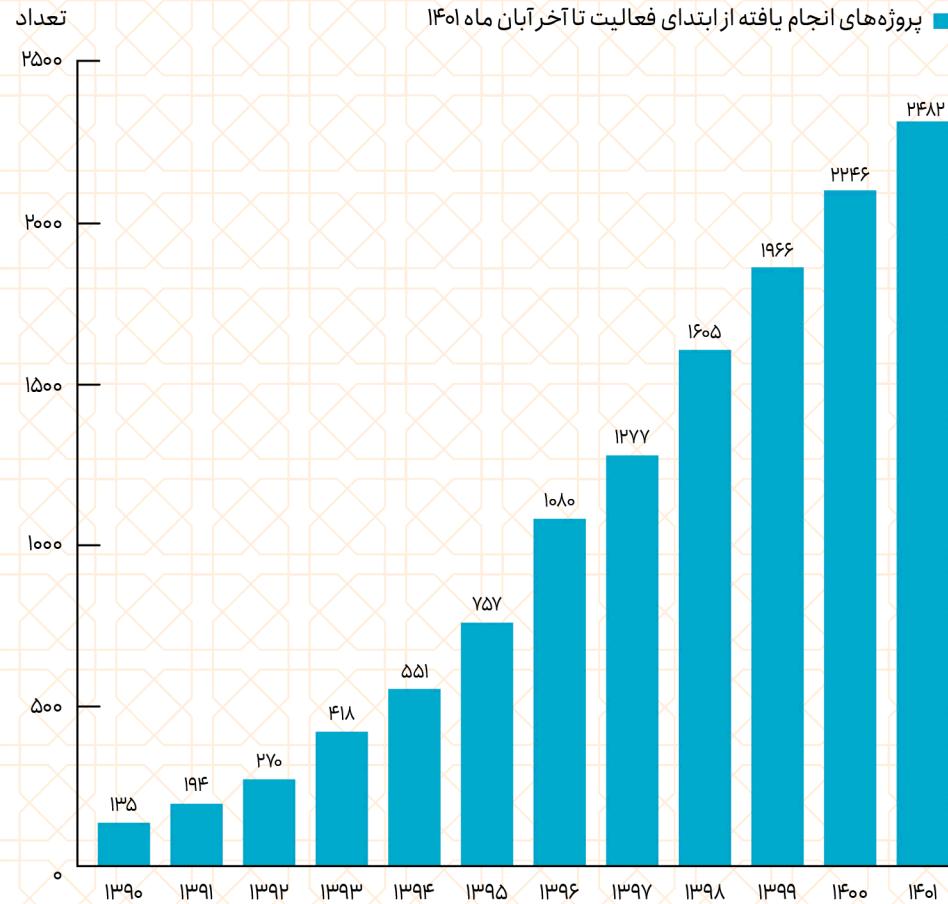


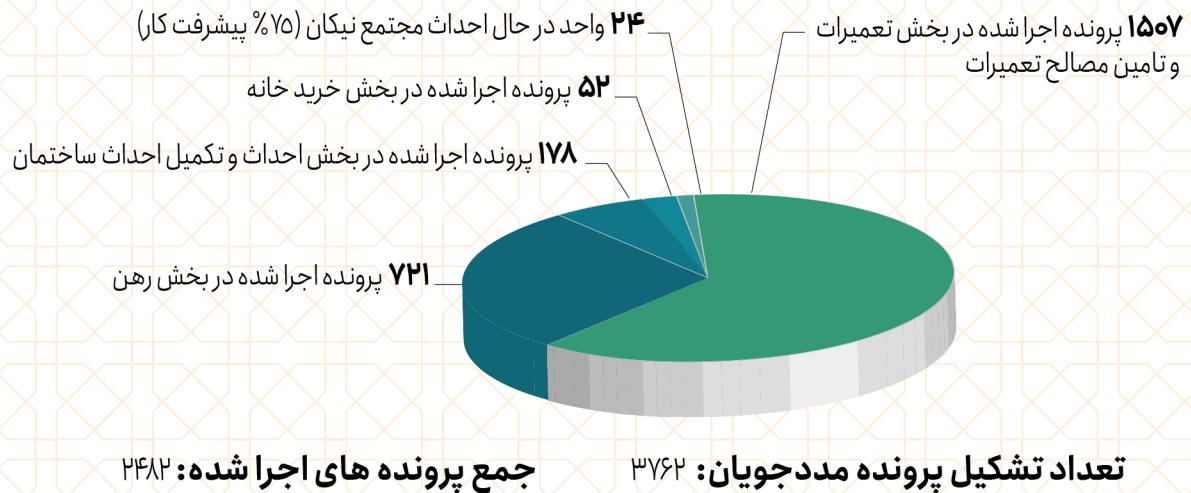
کارگروه جذب داوطلبین



کارگروه توانمندسازی

## آمار عملکرد پرونده‌های اجرا شده





| ردیف | شرح عملکرد   | تعداد پرونده از ابتدای فعالیت تا انتهای آبان ماه سال ۱۴۰۱ |
|------|--|---|
| ۱    | تشکیل پرونده مددجویان                                    | ۳۷۶۲  |
| ۲    | پرونده های اجرا شده شامل:                                | ۲۴۸۲  |
| ۱/۲  | پرونده های اجرا شده در بخش احداث و تکمیل احداث ساختمان   | ۱۷۸   |
| ۲/۲  | مجتمع در حال احداث نیکان (۷۵٪ پیشرفت کار)                | ۳۴  |
| ۳/۲  | پرونده های اجرا شده در بخش تعمیرات و تامین مصالح تعمیرات | ۱۵۵۷  |
| ۴/۲  | پرونده های اجرا شده در بخش خرید خانه                     | ۵۲  |
| ۵/۲  | پرونده های اجرا شده در بخش رهن                           | ۷۲۱   |

## نمونه احداث مسکن مددجویان



## نمونه احداث مسکن مددجویان



## نمونه تعمیر و بهسازی مسکن مددجویان



قبل از رسانیدگی



بعد از رسانیدگی

۱

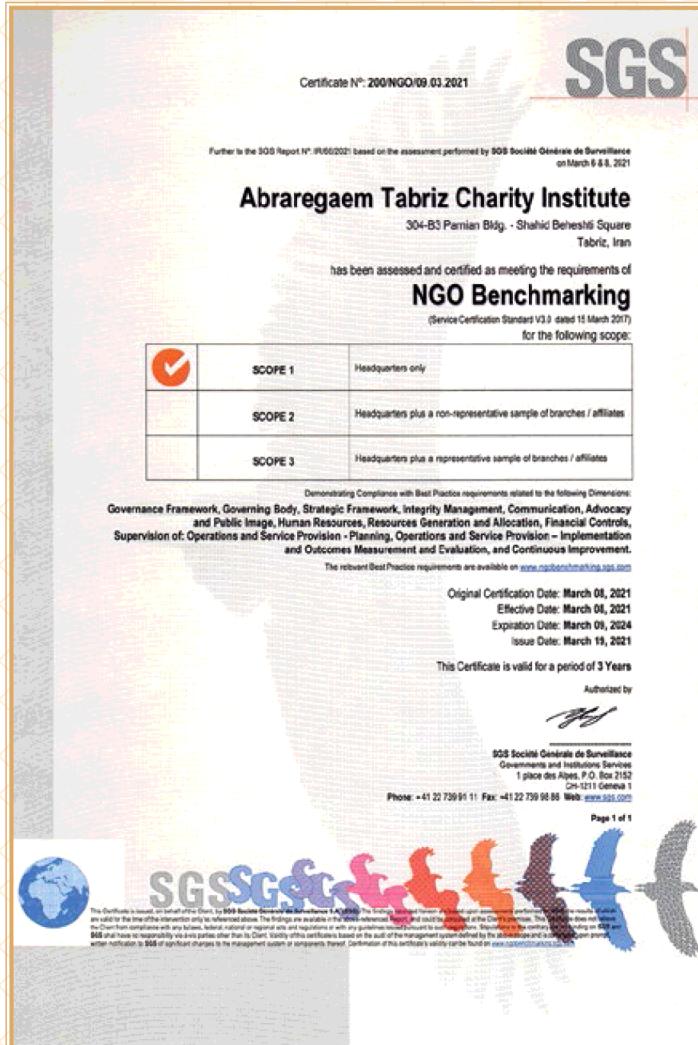


قبل از رسانیدگی



بعد از رسانیدگی

۲



## اخذ گواهی استاندارد

موسسه خیریه ابرار قائم در راستای ایجاد شفافیت مالی و عملکردی و جلب اعتماد خیرین، بعد از دو سال تلاش موفق به اخذ گواهی استاندارد بین المللی از شرکت اس جی اس شد. خیریه ابرار قائم اولین موسسه خیریه خارج از پایتخت و چهارمین موسسه خیریه در کشور است که توانسته است، گواهی استاندارد بین المللی دریافت کند.

همچنین در حال حاضر ابرار قائم تنها خیریه فعال در حوزه ای غیر از حوزه سلامت است که موفق به دریافت این نشان استاندارد شده است.

طبق این دستاوردها، عملکرد مالی و اجرایی موسسه و تمامی فرآیندهای حاری موسسه در دوازده سرفصل و ۹۹ دیمانسیون مورد بررسی قرار گرفته و آمار و اطلاعات تمامی این مراحل نیز در دسترس خیرین قرار می گیرد.

ابرار قائم تنها خیریه فعال در حوزه ای غیر از حوزه سلامت است که موفق به دریافت این نشان شده است.



سند گواهی استاندارد، در جریان گردهمایی سالانه موسسه خیریه ابرار قائم، توسط نمایندگان هیات مدیره و هیئت امنا و مدیر عامل موسسه، رونمایی و امضا شد. گفتنی است، شرکت SGS یکی از موسسات بین المللی است که اقدام به بررسی و ارائه گواهی استاندارد به موسسات خیریه می کند و دریافت این گواهی استاندارد به منزله شفافیت مالی و عملکردی موسسه به منظور جلب اعتماد عمومی، محسوب می شود.

## گردهمایی خیرین و ارائه گزارش عملکرد مؤسسه

گردهمایی‌های مؤسسه به صورت سالیانه با حضور خیرین برگزار شده و گزارش عملکرد فعالیت‌های مؤسسه به صورت کامل به خیرین ارائه می‌گردد. تأمین بودجه مؤسسه از طریق اهدایی هیئت امنی مؤسسه، اهدایی خیرین مرتبط با مؤسسه در قالب کمک‌های نقدی ماهیانه یا یکجا و کمک‌های غیرنقدی شامل اهدایی تجهیزات منازل مسکونی و یا موارد و مصالح ساختمانی و تأسیساتی انجام می‌گیرد. کلیه هزینه‌های تبلیغاتی و گردهمایی در قالب هزینه‌های جاری بصورت موردي از طرف بانیان تقبل گردیده و پرداختی‌ها و اهدایی خیرین بزرگوار صرف‌آجت رفع نیاز مددجویان هزینه می‌گردد.





- تهیه و توزیع کانکس بین زلزله زدگان منطقه سرپل ذهاب
- توزیع کانکس و بخاری در روستاهای ورزقان و ترکمنچای شهرستان های میانه و سراب
- تهیه و توزیع یخچال فریزر در آق قلا (استان گلستان)



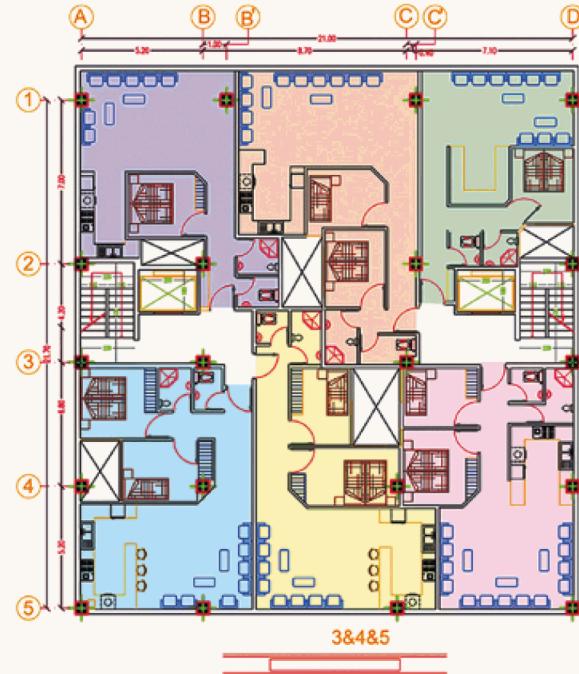
## اقدامات مؤسسه در حوادث غیرمنتقبه

- مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز پس از وقوع حادثه زلزله در کرمانشاه به حکم وظیفه برآن داشت تا از طریق طرح موضوع در بین گروهی از خیرین، مشارکت مالی تعدادی از این خیرین را جلب و پس از بررسی و رایزنی پیرامون موضوع نسبت به تهیه و تدارک کانکس برای نیازمندان منطقه سرپل ذهاب اقدام کند. این عمل خیرخواهانه موجب گردید تا گروهی از خیرین نسبت به تأمین مبلغی قابل توجه اقدام نموده و تهیه ۲۳ دستگاه کانکس در دستور کار این مؤسسه قرارداده شود و نسبت به توزیع کانکس‌ها در بین ۲۲ خانوار آسیب دیده از زلزله در منطقه سرپل ذهاب و قصرشیرین اقدام گردد.
- بعد از وقوع سیل استان گلستان، پیرو تماس‌ها و درخواست مکرر جمعی از خیرین محترم برای کمک‌رسانی به سیل زدگان، این مؤسسه با اختصاص حساب ویژه‌ای برای آسیب دیدگان سیل، اقدام به جمع آوری وجوه اهدایی نمود که پس از تشخیص نیاز واقعی، اقدام به شناسائی خانواده‌های نیازمند آسیب دیده نموده و تعداد ۴۰ دستگاه یخچال فریزر تهیه و توسط نمایندگان مؤسسه، حضوراً در آق قلا توزیع گردید.
- پس از وقوع حادثه زلزله در استان آذربایجان شرقی، مؤسسه با همت خیرین بزرگوار و از محل اهداهای جمع آوری شده برای زلزله زدگان، در آذرماه سال ۹۸، اقدام به ساخت و تحویل کانکس به هم استانی‌های زلزله‌زده نمود. در این اقدام خدایسندانه، ضمن حضور و انجام تحقیقات محلی توسط نمایندگان مؤسسه، تعداد ۳۵ دستگاه کانکس و همچنین ۲۰۰ عدد بخاری برقی چند منظوره، در روستای ورزقان و چند روستای دیگر در بخش ترکمنچای شهرستان میانه و شهرستان سراب، به خانواده‌های نیازمند تحویل داده شد.

## گزارش احداث مجتمع ۲۴ واحدی نیکان

مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز در راستای اهداف خود جهت تأمین مسکن برای نیازمندان و ارتقای کیفی معیشت خانواده های بی بضاعت، با همکاری خیرین محترم پژوهه احداث مجتمع مسکونی ۲۴ واحدی نیکان را در دستور کار خود قرار داده و پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط، در تیرماه سال ۱۳۹۹ با حضور خیرین و شهروندان محترم، آیین کلنگ زنی و شروع به کار پژوهه انجام گردید.

- مساحت زمین: ۷۸۳ متر مربع
- تعداد واحد احداثی: ۲۴ واحد مسکونی
- تعداد سقف سازه ای: ۶ سقف
- نوع اسکلت: بتی
- جمع زیربنای احداثی: ۳۰۰۰ متر مربع
- متوسط زیربنای هر واحد مسکونی: ۶۵ متر مربع





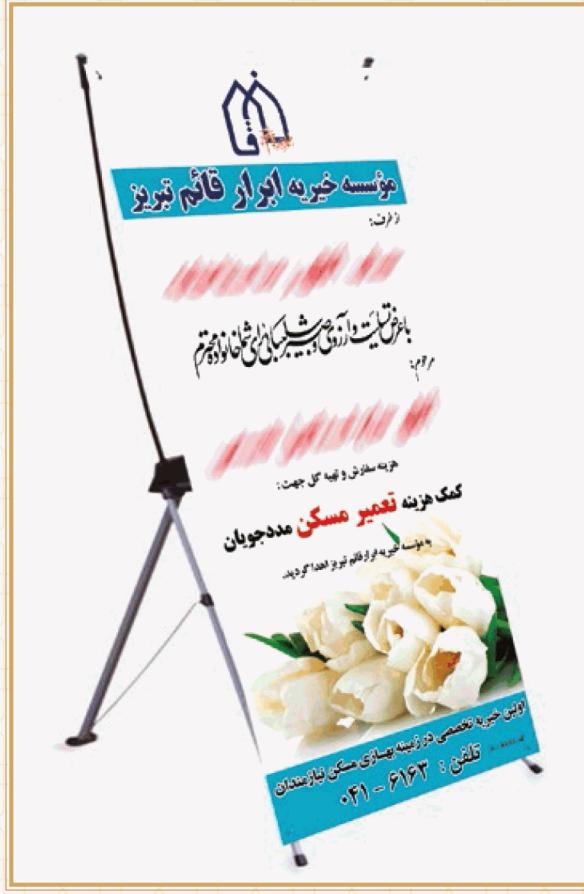


## خدمات استند و بنر تسلیت

طرح A: کمک هزینه تعمیر مسکن مددجویان  
طرح B: کمک هزینه لوازم و تجهیزات مسکن  
مددجویان  
طرح C: کمک هزینه رهن مسکن مددجویان  
طرح D: کمک هزینه احداث مسکن مددجویان  
طرح E: کمک هزینه خرید مسکن مددجویان  
طرح F: کمک هزینه انشعاب آب و لوازم مربوطه  
برای مسکن مددجویان

**خدمات استند تسلیت:**  
بنابراین درخواست خیرین محترم، بخش خدمات استند تسلیت مؤسسه در راستای ترویج فرهنگ والای اهدای وجوه به جای هزینه های زائد و غیرماندگار مراسم ختم، راه اندازی گردیده و هزینه های خرید دسته گل، صرف امور ماندگارتر و بهبود وضعیت مسکن افراد نیازمند می شود. در حال حاضر امکان سفارش شش نوع طرح استند تسلیت در این مؤسسه فراهم بوده و در آینده نزدیک طرح های جدید نیز ارائه خواهد گردید.

**خدمات بنر تسلیت:**  
این مؤسسه همچنین آمادگی دریافت وجوهات مربوط به هزینه های مراسم ترحیم عزیزان درگذشته و صرف آن در امور خیریه ماندگارتر در حوزه بهبود وضعیت مسکن مددجویان، از طریق نصب داربست و بنر در محل مورد تقاضای خانواده محترم معزا و اطلاع رسانی آن از طریق فضای مجازی راعلام می دارد.  
عموم خیرین میتوانند طی تماس تلفنی واخذ کد و کارت اشتراک، از خدمات این دو بخش بهره مند گردند. کلیه درآمدهای حاصل از این خدمات، جهت بهبود وضعیت مسکن مددجویان هزینه شده و به سبب آن موجبات ارتقای سلامت روحی و جسمی این عزیزان فراهم خواهد گردید.



شماره تلفن اخذ اشتراک و سفارش استند تسلیت:  
**۳۱۶۴ (۰۴۱)**

## شماره حساب‌ها

| نام بانک  | شماره حساب        | شماره کارت                | شماره شبا                        |
|---|-------------------|---------------------------|----------------------------------|
|  بانک ملی      | ۳۸۳۹۶۹۱۵/۶۶       | ۶۱۰۴ - ۳۳۷۹ - ۵۰۵۱ - ۸۹۲۶ | IR10 0100 0000 0000 3839 6915 66 |
|  بانک پاسارگاد | ۱۶۰۶۱۱۰۱۰۵۱۴۸۳۶۲۱ | ۵۰۲۲ - ۳۹۷۰ - ۰۰۰۴ - ۴۲۶۸ | IR75 0576 1606 1101 0518 3620 01 |
|  بانک کشی      | ۰۲۰۳۶۰۴۱۱۸۰۰۰     | ۵۰۲۹ - ۳۸۷۰ - ۱۰۰۱ - ۵۹۴۶ | IR31 0560 0000 0010 3604 1180 00 |
|  بانک سپید     | ۳۱۰۰۰۰۲۸۶۲۱۲۵     | ۵۸۹۲ - ۱۰۷۰ - ۴۴۰۹ - ۵۸۰۳ | IR40 0100 0000 0310 0003 8621 25 |

## آدرس صفحات مجازی مؤسسه

www.abraregaem.ir  
abraregaem

@abraregaem  
abraregaem@gmail.com

abraregaem



تبریز، میدان دکتر بهشتی (منصور)، ساختمان پرنیان ۳، طبقه آخر، واحد ۷۵۷  
☎ ۰۴۱-۳۵۲۱۲۱۰۵ (۰۴۱) ۳۵۲۱۲۱۰۵  
✉ واحد استند تسلیت: ۶۱۶۳ (۰۴۱)