



موسسه خیریه ابرار قائم تیریز

فلسفه وجودی مؤسسه

طبق تحقیقات دفتر جمعیت سازمان ملل متحد (UNFPA) در سال ۱۳۸۹ میزان جمعیت زیر خط فقر برابر با ۳۰/۳۲ درصد بوده است. به عبارتی دیگر از سه نفر ساکنین شهر تبریز یک نفر با مشکلات تأمین نیازهای اولیه معیشتی شامل غذای کافی، مسکن و پوشاک مواجه هستند که بیش از ۳۰٪ از این نیازهای معیشتی مربوط به مقوله مسکن می باشد.

با لحاظ این واقعیت، مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز خط مشی اصلی مؤسسه را بصورت تخصصی در زمینه رفع معضلات اولیه مسکن قرار داده است.

تاریخچه تأسیس

مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز با استمداد از عنایات الهی و بر اساس تشریک مساعی و هم اندیشی مؤسسین در سال ۱۳۸۷ تشکیل و به منظور تأمین مسکن مناسب برای افراد نیازمند جامعه بوجود آمده است تا افراد بتوانند مقدمات برپا کردن یک زندگی مطلوب انسانی را داشته باشند. این نهاد مردمی پس از ثبت رسمی در سال ۱۳۹۰ در اداره ثبت شرکتهای تبریز و اخذ مجوز فعالیت از فرمانداری تبریز شروع به فعالیت رسمی نموده است.

خط مشی مؤسسه

- اعتمادسازی فردی، عمومی و جلب مشارکت با تأکید بر اصل صداقت.
- افزایش و گسترش خدمات تخصصی به صورت کمی و موضوعی با تأکید بر اصل کرامت.
- افزایش کیفیت کلیه فعالیت‌های مالی، اداری، اجرایی با تأکید بر اصل شفافیت.
- افزایش دانش و آگاهی کارکنان با توجه به نهادهای گردن اصل آموزش و مشارکت کارکنان.
- شناسایی و ارزیابی عوامل منفی و مثبت موثر بر هر فعالیت و تدابیر لازم برای حل آنها و بهبود این اعمال.
- اعتقاد راسخ به استقرار و حفظ سیستم مدیریت بر اساس استانداردهای معتبر جهانی و بهبود مستمر فعالیت‌های سازمان و جلب اعتماد و رضایت ذینفعان سازمان.

این نهاد مردمی پس از ثبت رسمی در سال ۱۳۹۰ در اداره ثبت شرکتهای تبریز و اخذ مجوز فعالیت از فرمانداری تبریز شروع به فعالیت رسمی نموده است.

اعضای هیئت امنا

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ۱۶ آقای مهندس محمد حسن علیزاده نظمی | ۱ آقای حاج مجید سارخانی |
| ۱۷ آقای مهندس محمد علی آهندوست | ۲ آقای حاج محمدباقر چایچی راد |
| ۱۸ آقای مهندس محسن حقیقت نیا | ۳ آقای حاج جواد کنعانی زاده |
| ۱۹ آقای حاج محمد مکاره چی | ۴ آقای مهندس عباس کرگانی |
| ۲۰ آقای دکتر علیرضا چاروقچی | ۵ آقای مهندس ابراهیم کرگانی |
| ۲۱ آقای حاج یعقوب همتیان | ۶ آقای مهندس میرحسن سیدپور اسماعیل زاد |
| ۲۲ آقای محمد احدپور | ۷ آقای مهندس محمد امین دستمالچی |
| ۲۳ آقای مهندس علی خادم حسینی | ۸ آقای حاج صمد شایان |
| ۲۴ آقای مهندس حسین سارخانی | ۹ آقای مهندس علی صالحی تبریزی |
| ۲۵ آقای مهندس مسعود چایچی راد | ۱۰ آقای حاج سعید جلالی |
| ۲۶ آقای حاج علیرضا علیپور | ۱۱ آقای حاج علیرضا اسماعیلی شهیر |
| ۲۷ آقای مهندس ناصر غیاث خواه | ۱۲ آقای حاج محمد حسین علامیر |
| ۲۸ آقای مهندس امیرمهدی سارخانی | ۱۳ آقای مهندس حسین ابوعلی |
| ۲۹ آقای مهندس سید ابراهیم گلابی | ۱۴ آقای حاج محمدرضا خادم حسینی |
| | ۱۵ آقای حمید اصل قنبرپور |



شماره پروانه: ۱۳۳۲۷
 تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۱۲/۱۵
 شناسه: ۱۴۰۰۱۹۱۸۸۰

جمهوری اسلامی ایران
 وزارت کشور



در اجرای اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران
 و به استناد تصویب نامه شماره ۶۷۷۳۵/ت/۵۱۳۰۵ هـ مورخ ۱۳۹۵/۶/۶ هیات وزیران و به موجب
 موافقت شورای شهرستان توسعه و حمایت از تشکلهای مردم نهاد، پروانه فعالیت

"موسسه خیریه ایرازفانم تبریز" به شماره ثبت ۱۳۴۱
 با موضوع خیریه برای مدت **چهار سال تمدید** می گردد.
 تشکل اجازه دارد با رعایت قوانین و مقررات و در چارچوب اساتامه مصوب فعالیت نمایند.
تشکل های مردم نهاد دارای این پروانه بموجب ماده (۱) تصویب نامه مذکور از مصادیق " تشکل های غیردولتی" موضوع بند "ط" ماده (۱۳۹) قانون مالیاتهای مستقیم می باشند

پروانه فعالیت
تشکل مردم نهاد

جعفری آذر
 فرماندار شهرستان تبریز



محدوده فعالیت: شهرستان تبریز
 مراکز شعب: ندارد
 مراکز نمایندگی: ندارد
 آدرس تشکل: تبریز میدان دکتر بهمنی (معمور) بلوار میدان ساعت جنب بانک سپه - ساختمان پریان ۲

چارت سازمانی



انواع خدمات مؤسسه

- **تعمیرات اساسی یا موردی ساختمان** افراد مستمند و بی‌بضاعت در حد اصلاح و قابل سکونت نمودن و رفع خطرات احتمالی سازه‌ای
- **تأمین مصالح** ساختمانی و تجهیزات مانند پکیج و آبگرمکن و ... برای تعمیرات و بهسازی مسکن نیازمندان
- **اعطای کمک هزینه رهن** برای خانواده‌های مستمند
- **خرید خانه** برای خانواده‌های نیازمند
- **احداث مسکن** جهت اسکان خانواده‌های نیازمند و بی‌بضاعت

روشهای کمک مالی به مؤسسه

درآمدهای مؤسسه عمدتاً از محل اهدائی خیرین محترم که بصورت نقدی و یا اهدای مصالح ساختمانی میباشد و همچنین از محل خدمات استند تسلیت خیریه و صندوق های مشارکت مردمی، تأمین میگردد.

- برگزاری همایش‌های سالیانه خیرین
- خدمات چاپ و نصب استند و بنر تسلیت به سفارش خیرین و مشترکین
- جذب مصالح از تولید کنندگان و فروشندگان مصالح ساختمانی و تاسیساتی



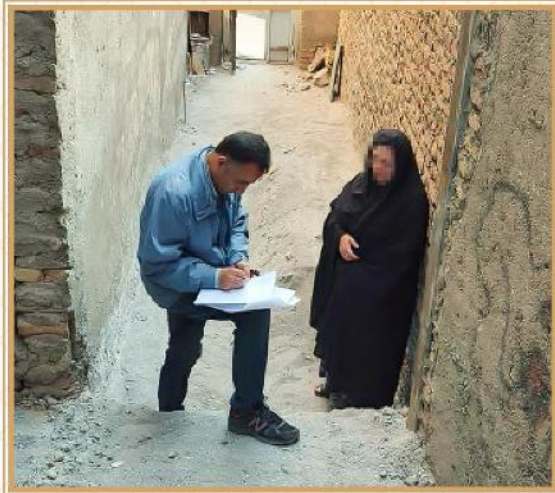


روند خدمت‌رسانی به مددجویان

مراحل ارائه خدمات به مددجویان : مصاحبه و تشکیل پرونده، تحقیق - برآورد فنی و مالی، تصویب در کمیته سه نفره، اجرای عملیات احداث و یا تعمیر و یا اعطای کمک هزینه رهن، کنترل مالی، حسابداری و بایگانی

مصاحبه و تشکیل پرونده: پس از مراجعه حضوری مددجو که یا مستقیماً و یا از طریق معرفی و یا از طریق سایر مؤسسات خیریه انجام میگیرد، مصاحبه با مددجو توسط یکی از اعضای هیئت مدیره بر اساس برنامه زمانبندی انجام گرفته و پس از تأیید، مدارک مربوط به خود مددجو و احراز مالکیت ملک در موارد تعمیر و احداث و رهن اخذ شده و همچنین کنترل سابقه سکونت در تبریز (حداقل ۵ سال) صورت میپذیرد و برای مدارک ارائه شده جدول اولیه احراز شرایط مددجو تکمیل میگردد.

تحقیق: پس از اخذ پرونده از قسمت مصاحبه و تشکیل پرونده، انجام تحقیق از مددجو با حفظ آبروی مددجو، خصوصاً در محل سکونت ایشان، انجام میگیرد. تحقیق از لحاظ معیشتی، وضعیت شغلی، میزان درآمد خانوار، تعداد افراد تحت تکفل و دیگر پارامترهای تحقیق و تشخیص استحقاق، انجام گردیده و میزان استحقاق مددجو سنجیده میشود. علاوه بر حوزه مسکن، سایر مشکلات مددجو در فرم مربوطه توانمندسازی (مشکلات آموزشی، بهداشتی، معیشتی و ...) نیز ثبت میگردد.





بازدید فنی و برآورد فنی و مالی: پرونده‌هایی که استحقاق آنها محرز شده اند ، جهت بازدید فنی بلحاظ امکان پذیر بودن عملیات اجرائی، تعمیرات و سایر آیتم‌های اجرائی، تحویل واحد اجرائی مؤسسه گردیده تا ضمن بازدید فنی، برآورد مالی و برآورد زمان اجرای عملیات نیز انجام پذیرد. پس از تصویب هیئت سه نفره در نوبت اجرا قرار گرفته و نهایتاً طبق برنامه زمان بندی شده، عملیات اجرایی انجام می‌پذیرد. لازم بذکر است در خصوص احداث‌های غیر مجاز و فاقد پروانه ساخت و همچنین فاقد سند مالکیت و قولنامه، خدماتی ارائه نمی‌گردد.

انجام تعمیرات یا تأمین مصالح یا احداث:

- تمامی هزینه‌ها از طریق مؤسسه انجام میگیرد و هیچ وجهی مستقیماً به مددجو پرداخت نمیگردد.
- نهایتاً پس از اتمام هر پرونده، تمامی اسناد و مدارک در واحد مالی مؤسسه، کنترل و بایگانی میشود.
- در صورت داشتن معرف و یابانی برای پرونده، در مراحل اجرا و همچنین اتمام عملیات اجرایی، گزارش کار به معرف و بانی، ارائه میگردد.

اعطای کمک هزینه رهن مسکن: در مورد پرونده‌های رهن نیز پس از تأیید استحقاق و تصویب هیئت سه نفره ، اقدامات لازم توسط مسئول بخش رهن انجام میگردد.



• کارگروه مشورتی هیئت امناء

معرفی کارگروه‌های تخصصی مؤسسه

- کارگروه مشورتی هیئت امناء
- کارگروه پژوهش، تدوین استراتژی و سیاست‌های راهبردی
- کارگروه روابط عمومی
- کارگروه املاک و تأمین مصالح
- کارگروه توانمندسازی
- کارگروه جذب داوطلبین
- کارگروه جذب مشارکتهای مالی



• کارگروه روابط عمومی



• کارگروه املاک و تأمین مصالح



• کارگروه پژوهش، تدوین استراتژی و سیاست‌های راهبردی



• کارگروه جذب مشارکتهای مالی



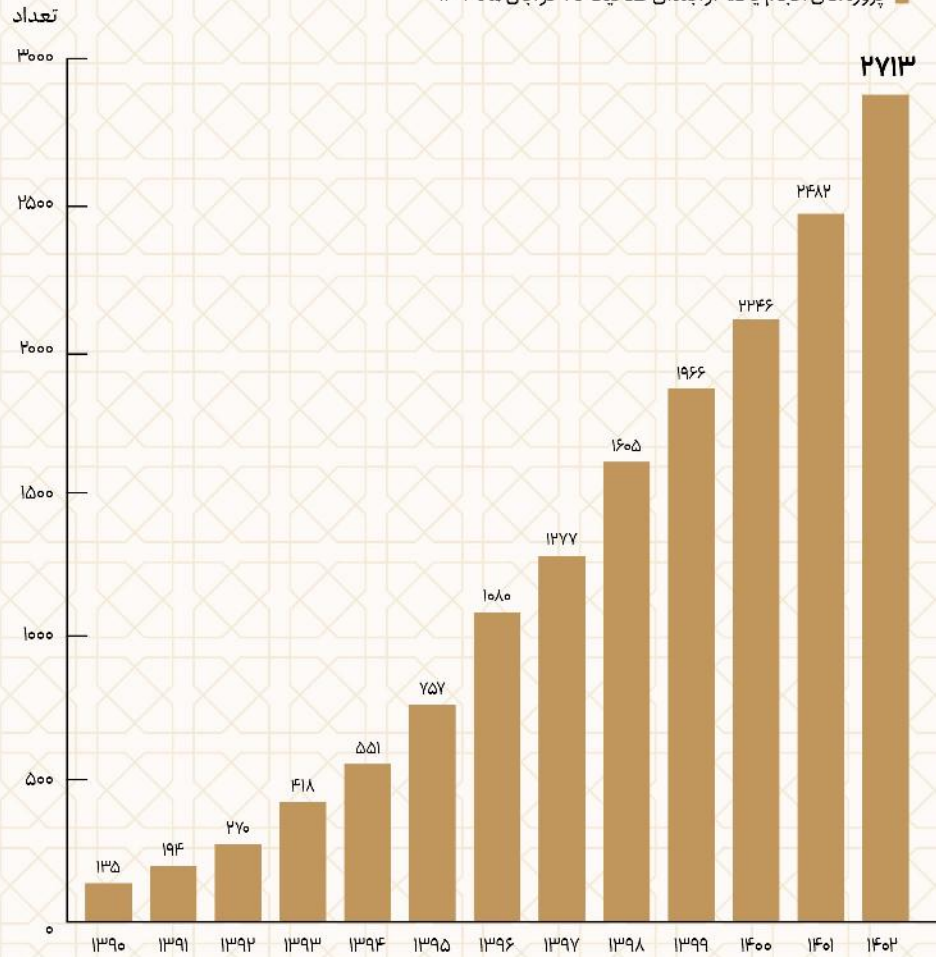
• کارگروه جذب داوطلبین

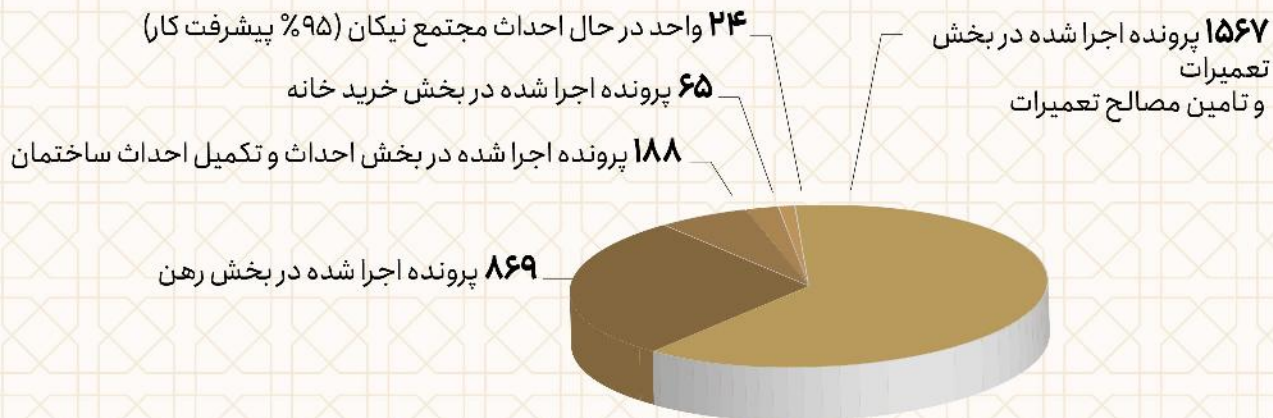


• کارگروه توانمندسازی

آمار عملکرد پرونده‌های اجرا شده

پروژه‌های انجام یافته از ابتدای فعالیت تا آخر آبان ماه ۱۴۰۲





جمع پرونده های اجرا شده: ۲۷۱۳

تعداد تشکیل پرونده مددجویان: ۴۱۵۳

ردیف	شرح عملکرد	تعداد پرونده از ابتدای فعالیت تا انتهای آبان ماه سال ۱۴۰۲
۱	تشکیل پرونده مددجویان	۴۱۵۳
۲	پرونده های اجرا شده شامل:	۲۷۱۳
۱/۲	پرونده های اجرا شده در بخش احداث و تکمیل احداث ساختمان	۱۸۸
۲/۲	مجتمع در حال احداث نیکان (۹۵% پیشرفت کار)	۲۴
۳/۲	پرونده های اجرا شده در بخش تعمیرات و تامین مصالح تعمیرات	۱۵۶۷
۴/۲	پرونده های اجرا شده در بخش خرید خانه	۶۵
۵/۲	پرونده های اجرا شده در بخش رهن	۸۶۹

نمونه احداث مسکن مددجویان



نمونه احداث مسکن مددجویان



نمونه تعمیر و بهسازی مسکن مددجویان



قبل از رسیدگی



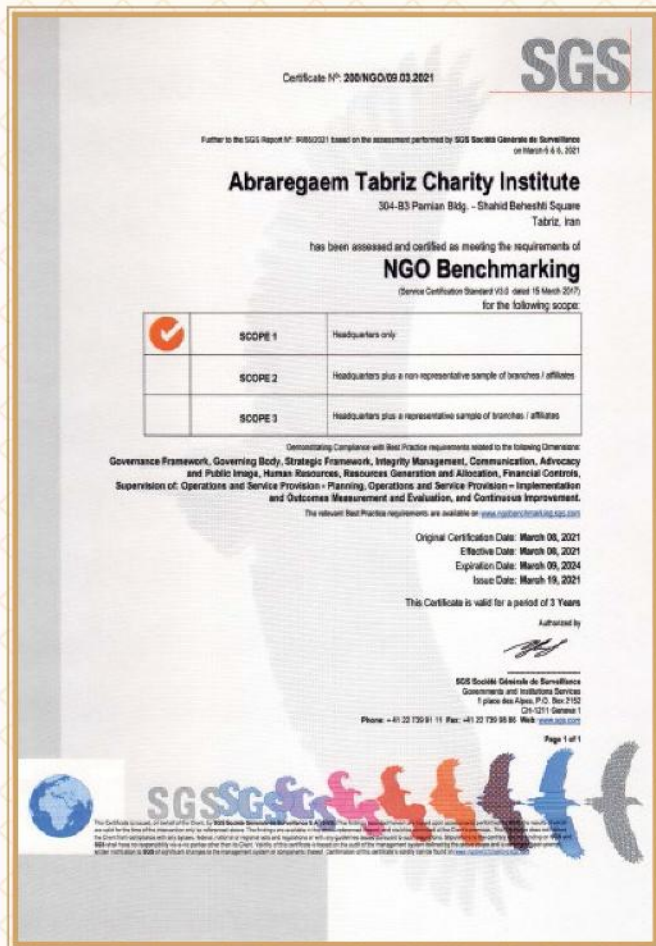
بعد از رسیدگی



قبل از رسیدگی



بعد از رسیدگی



اخذ گواهی استاندارد

موسسه خیریه ابرار قائم در راستای ایجاد شفافیت مالی و عملکردی و جلب اعتماد خیرین، بعد از دو سال تلاش موفق به اخذ گواهی استاندارد بین المللی از شرکت اس جی اس شد.

خیریه ابرار قائم اولین موسسه خیریه خارج از پایتخت و چهارمین موسسه خیریه در کشور است که توانسته است، گواهی استاندارد بین المللی دریافت کند.

همچنین در حال حاضر ابرار قائم تنها خیریه فعال در حوزه ای غیر از حوزه سلامت است که موفق به دریافت این نشان استاندارد شده است.

طبق این دستاورد، عملکرد مالی و اجرایی موسسه و تمامی فرآیندهای جاری موسسه در دوازده سر فصل و ۹۹ دیمانسیون مورد بررسی قرار گرفته و آمار و اطلاعات تمامی این مراحل نیز در دسترس خیرین قرار می گیرد.

ابرار قائم تنها خیریه فعال در حوزه ای غیر از حوزه سلامت است که موفق به دریافت این نشان شده است.

اقدامات مؤسسه در حوادث غیرمترقبه

مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز پس از وقوع حادثه زلزله در کرمانشاه به حکم وظیفه برآن داشت تا از طریق طرح موضوع در بین گروهی از خیرین، مشارکت مالی تعدادی از این خیرین را جلب و پس از بررسی و رایزنی پیرامون موضوع نسبت به تهیه وتدارک کانکس برای نیازمندان منطقه سرپل ذهاب اقدام کند. این عمل خیرخواهانه موجب گردید تا گروهی از خیرین نسبت به تأمین مبلغی قابل توجه اقدام نموده و تهیه ۲۲ دستگاه کانکس در دستور کار این مؤسسه قرار داده شود و نسبت به توزیع کانکس ها در بین ۲۲ خانوار آسیب دیده از زلزله در منطقه سرپل ذهاب وقصرشیرین اقدام گردد .

پس از وقوع حادثه زلزله در استان آذربایجان شرقی، مؤسسه با همت خیرین بزرگوار و از محل اهدایی های جمع آوری شده برای زلزله زدگان، در آذرماه سال ۹۸، اقدام به ساخت و تحویل کانکس به هم استانی های زلزله زده نمود. در این اقدام خدایسندانه، ضمن حضور و انجام تحقیقات محلی توسط نمایندگان مؤسسه، تعداد ۳۰ دستگاه کانکس و همچنین ۴۰۰ عدد بخاری برقی چند منظوره، در روستای ورزقان و چند روستای دیگر در بخش ترکمنچای شهرستان میانه و شهرستان سراب، به خانواده های نیازمند تحویل داده شد.

بعد از وقوع زلزله در شهرستان خوی و روستاهای تابعه، با همت خیرین محترم، تعداد ۴۰ دستگاه کانکس در جهت اسکان موقت زلزله زدگان توسط نمایندگان مؤسسه در چندین مرحله در مناطق زلزله زده و تحقیقات محلی، در اختیار مددجویان مربوطه قرار گرفت. مؤسسه از محل اهداتی های خیرین در جهت اسکان دائم زلزله زدگان، مجدداً اقدام به تحقیق و تشکیل پرونده برای تعدادی از خانواده های زلزله زده نموده و پس از بررسی و اخذ مصوبات مربوطه، اقدامات لازم جهت اجرای عملیات تعمیر و بازسازی و همچنین تأمین مصالح مورد نیاز، توسط همکاران اجرایی مؤسسه در حال انجام است.

- تهیه و توزیع کانکس بین زلزله زدگان منطقه سرپل ذهاب
- توزیع کانکس و بخاری در روستاهای ورزقان و ترکمنچای شهرستان های میانه و سراب
- تهیه و توزیع کانکس بین زلزله زدگان شهرستان خوی و اقدام در جهت اسکان دائم ایشان



گردهمایی خیرین و ارائه گزارش عملکرد مؤسسه

گردهمایی‌های مؤسسه به صورت سالیانه با حضور خیرین برگزار شده و گزارش عملکرد فعالیت‌های مؤسسه به صورت کامل به خیرین ارائه می‌گردد. تأمین بودجه مؤسسه از طریق اهدایی هیئت امنای مؤسسه، اهدایی خیرین مرتبط با مؤسسه در قالب کمک‌های نقدی ماهیانه و یا یکجا و کمک‌های غیر نقدی شامل اهدایی تجهیزات منازل مسکونی و یا مواد و مصالح ساختمانی و تأسیساتی انجام می‌گیرد.

کلیه هزینه‌های تبلیغاتی و گردهمایی در قالب هزینه‌های جاری بصورت موردی از طرف بانیان تقبل گردیده و پرداختی‌ها و اهدایی خیرین بزرگوار صرفاً جهت رفع نیاز مددجویان هزینه می‌گردد.

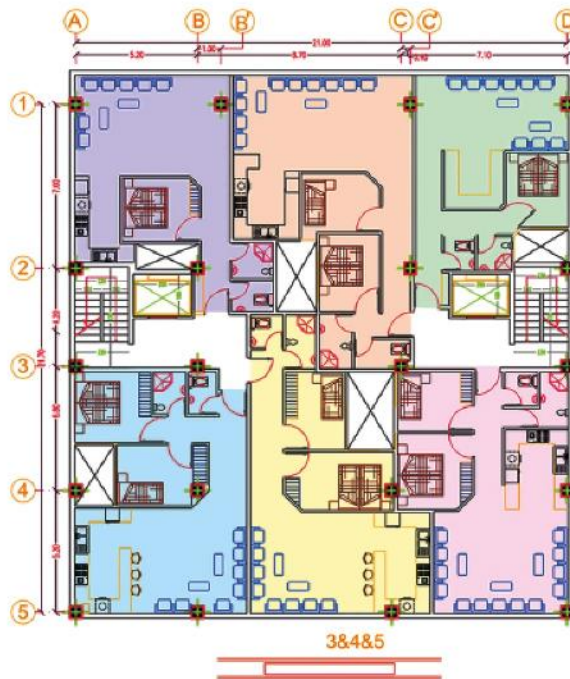




گزارش احداث مجتمع ۲۴ واحدی نیکان ۱

مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز در راستای اهداف خود جهت تأمین مسکن برای نیازمندان و ارتقای کیفی معیشت خانواده های بی بضاعت، با همکاری خیرین محترم پروژه احداث مجتمع مسکونی ۲۴ واحدی نیکان را در دستور کار خود قرار داده و پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط، در تیرماه سال ۱۳۹۹ با حضور خیرین و شهروندان محترم، آیین کلنگ زنی و شروع به کار پروژه انجام گردید.

- مساحت زمین: ۷۸۳ مترمربع
- تعداد واحد احداثی: ۲۴ واحد مسکونی
- تعداد سقف سازه ای: ۶ سقف
- نوع اسکلت: بتنی
- جمع زیربنای احداثی: ۳۰۰۰ مترمربع
- متوسط زیربنای هر واحد مسکونی: ۶۵ مترمربع







گزارش احداث مجتمع ۲۵ واحدی نیکان ۲

مؤسسه خیریه ابرار قائم تبریز در راستای اهداف خود جهت تأمین مسکن برای نیازمندان و ارتقای کیفی معیشت خانواده های بی بضاعت، با همکاری خیرین محترم و در تداوم احداث ساختمان بصورت مجتمع مسکونی، پروژه احداث مجتمع مسکونی ۲۵ واحدی نیکان ۲ را در دستور کار خود قرار داده و در مرحله اخذ پروانه ساختمانی و مجوز های لازم از مراجع ذیربط میباشد.

- مساحت زمین: ۷۱۶ متر مربع
- تعداد واحد احداثی: ۲۵ واحد مسکونی
- تعداد سقف سازه ای: ۷ سقف
- نوع اسکلت: بتنی
- جمع زیربنای احداثی: ۳۳۷۰ متر مربع
- متوسط زیربنای هر واحد مسکونی: ۶۵ متر مربع



خدمات استند و بنر تسلیت

خدمات استند تسلیت:

بنابه درخواست خیرین محترم، بخش خدمات استند تسلیت مؤسسه در راستای ترویج فرهنگ و الای اهدای وجوه به جای هزینه های زائد و غیرماندگار مراسم ختم، راه اندازی گردیده و هزینه های خرید دسته گل، صرف امور ماندگارتر و بهبود وضعیت مسکن افراد نیازمند می شود.

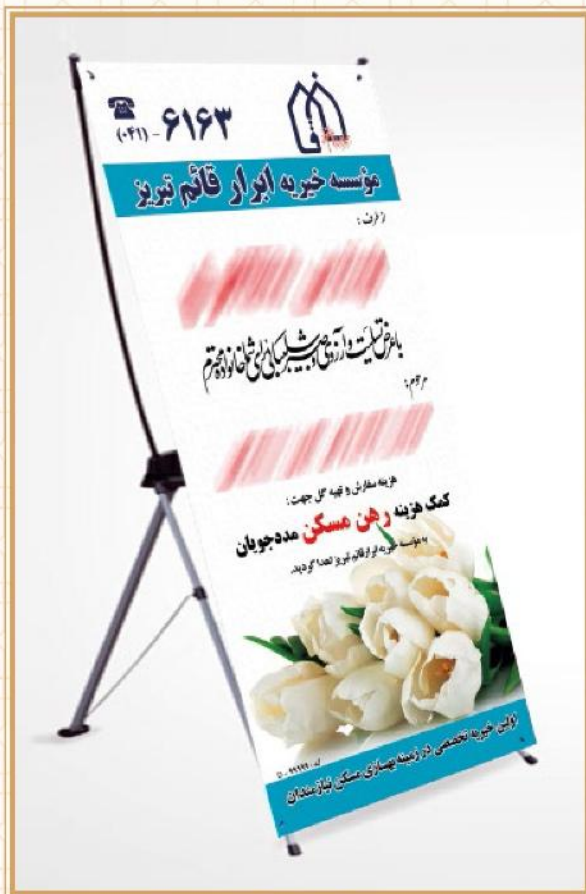
در حال حاضر امکان سفارش شش نوع طرح استند تسلیت در این مؤسسه فراهم بوده و در آینده نزدیک طرح های جدید نیز ارائه خواهد گردید.

- طرح A:** کمک هزینه تعمیر مسکن مددجویان
- طرح B:** کمک هزینه لوازم و تجهیزات مسکن مددجویان
- طرح C:** کمک هزینه تأمین مصالح مسکن مددجویان
- طرح D:** کمک هزینه رهن مسکن مددجویان
- طرح E:** کمک هزینه انشعاب آب و لوازم مربوطه برای مسکن مددجویان
- طرح F:** کمک هزینه احداث مسکن مددجویان
- طرح G:** کمک هزینه خرید مسکن مددجویان

خدمات بنر تسلیت:


این مؤسسه همچنین آمادگی دریافت وجوهات مربوط به هزینه های مراسم ترحیم عزیزان درگذشته و صرف آن در امور خیریه ماندگارتر در حوزه بهبود وضعیت مسکن مددجویان، از طریق نصب داربست و بنر در محل مورد تقاضای خانواده محترم معززا و اطلاع رسانی آن از طریق فضای مجازی را اعلام می دارد.

عموم خیرین میتوانند طی تماس تلفنی و اخذ کد و کارت اشتراک، از خدمات این دو بخش بهره مند گردند. کلیه درآمد های حاصل از این خدمات، جهت بهبود وضعیت مسکن مددجویان هزینه شده و به سبب آن موجبات ارتقای سلامت روحی و جسمی این عزیزان فراهم خواهد گردید.




شماره تلفن اخذ اشتراک و سفارش استند تسلیت:
۶۱۶۳ (۰۴۱)

شماره حساب‌ها

شماره شبا	شماره کارت	شماره حساب	نام بانک
IR ۱۰ ۰۱۲۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۳۸۳۹ ۶۹۱۵ ۶۶	۶۱۰۴ ، ۳۳۷۹ - ۵۰۵۱ - ۸۹۲۶	۳۸۳۹۶۹۱۵/۶۶	 بانک ملت bank melli
IR ۷۵ ۰۵۷۰ ۱۶۰۶ ۱۱۰۱ ۰۵۱۴۸ ۳۶۲۰ ۰۱	۵۰۲۲ ، ۲۹۷۰ - ۰۰۰۴ - ۴۲۶۸	۱۶۰۶۱۱۰۱۰۵۱۴۸۳۶۲۱	 بانک پاسارگاد
IR ۳۱ ۰۶۶۰ ۰۰۰۰ ۰۰۲۰ ۳۶۰۴ ۱۱۸۰ ۰۰	۵۰۲۹ ، ۳۸۷۰ - ۱۰۰۱ - ۵۹۴۶	۰۲۰۳۶۰۴۱۱۸۰۰۰	 بانک دنا
IR ۴۰ ۰۱۵۰ ۰۰۰۰ ۰۳۱۰ ۰۰۰۲ ۸۶۲۱ ۲۵	۵۸۹۲ ، ۱۰۷۰ - ۴۴۰۹ - ۵۸۰۳	۳۱۰۰۰۰۲۸۶۲۱۲۵	

آدرس صفحات مجازی مؤسسه

 www.abraregaem.ir

 [abraregaem](https://www.instagram.com/abraregaem)

 [abraregaem](https://www.instagram.com/abraregaem)

 abraregaem@gmail.com

 [abraregaem](https://www.t.me/abraregaem)



📍 تبریز، میدان دکتر بهشتی (منصور)، ساختمان پرنیان ۳، طبقه آخر، واحد ۳۰۷

☎ (۰۴۱) ۳۵۲۱۲۱۰۵

📞 ۴-۳۵۲۱۲۱۰۲ (۰۴۱)

📠 واحد استند تسلیت: ۶۱۶۳ (۰۴۱)